

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE CASTELLÓN

SERVICIO COMÚN PROCESAL DE
ASUNTOS GENERALES DE CASTELLÓN
NOV. 2017
ENTRADA

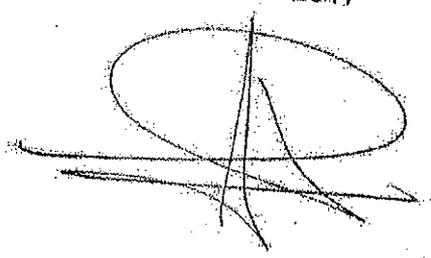
AFRICA GOTOR SANJAUME, administradora concursal de la mercantil
VIMISCO, S.A. designado por en los **Autos de Concurso** abreviado núm.
70/2015-IX seguidos en ese Juzgado, ante el mismo comparezco y, como
mejor proceda en derecho, **DIGO**:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley
Concursal, adjunto se presenta informe trimestral de las gestiones llevadas a
cabo por esta administración desde la fecha de presentación de nuestro último
informe trimestral.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO.- Que tenga por presentado este escrito y la
documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Por ser de justicia que respetuosamente pido Castellón, a 08 de
noviembre de 2017





INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

1.1.-INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.

De conformidad con lo recogido en el referido precepto, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

Mediante Auto de 10 de abril del 2017, notificado a quien suscribe el día 17 de abril, este Juzgado aprobó el preceptivo Plan de Liquidación de los bienes y derechos de la concursada; a continuación, se enuncian las actuaciones acontecidas desde el último informe trimestral.

PRIMERO.- Como ya expusiéramos en anterior informe trimestral, mediante Auto de 10 de abril, al tiempo que se aprobaba el plan de liquidación, se requería a las entidades BANKIA Y SAREB, a fin de que en un plazo no superior a 10 días hábiles desde la notificación del referido Auto, pusieran en conocimiento de la administración concursal si aceptaban o no la dación en pago de fincas en las condiciones establecidas en el plan de liquidación. Tras lo expresado, por escrito de 24 de mayo, procedíamos a aclarar que no correspondía a la entidad BANKIA pronunciarse respecto a la dación en pago prevista en el plan de liquidación, debiendo darse traslado, en su lugar, a la entidad BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. en calidad de acreedor privilegiado especial.

En consecuencia con lo expuesto, por medio de Auto dictado el pasado 18 de julio y notificado el día 24 del mismo mes, se procedía a la rectificación de Auto de 10 de abril de 2017, de modo que, en el último, donde se aludiera a BANKIA, debía aludirse a BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

Finalmente, el 29 de septiembre, se nos notificaba Diligencia de Ordenación de 22 de septiembre, por la que, se nos instaba a proceder la según lo establecido en el plan de liquidación al haber transcurrido el plazo de los DIEZ DIAS desde la notificación del último auto de aprobación del plan de liquidación al Banco Popular y Sareb, estando dichas entidades personadas en los presentes autos, y notificadas en fecha 24/07/2017, sin que constase presentado escrito de renuncia o aceptación de la dación en pago.

SEGUNDO.- Que, dando cumplimiento a la referida Diligencia de Ordenación de 22 de septiembre, hemos actuado, de conformidad con lo establecido en el plan de liquidación, llevándose a cabo las siguientes actuaciones:

- Se ha procedido a circularizar el plan junto con el auto que lo aprueba, y el posterior auto modificando al de aprobación en el sentido ya indicado, a efectos de poner en conocimiento de posibles interesados en la participación de la liquidación del activo de la concursada mediante

cualquier oferta sobre sus bienes. Asimismo, se les daba traslado, al objeto de poder situarse, de la fase en que nos encontrábamos.

- Igualmente, procedimos a la publicación en la web de esta administración concursal (www.articulo27.es a la que se suben las actuaciones más relevantes del procedimiento concursal) de los plazos del plan de liquidación a los efectos de que cualquier interesado pueda presentar oferta.
- Hemos atendido y continuamos atendiendo las distintas comunicaciones efectuadas por los posibles interesados en participar en la liquidación del activo de la concursada, resolviéndose, igualmente, las dudas que nos han sido planteadas, sin que a la fecha hayamos recibido oferta distinta a la ya puesta en conocimiento de este Juzgado el pasado 26 de julio, que fue emitida por la entidad BLACKSTORM ELITE, S.L.

TERCERO.- Que, respecto a la oferta anteriormente señalada, se ha dado traslado al procurador de escrito comunicando la no adjudicación al que se acompaña Acta de Manifestaciones. En el referido escrito, exponemos, en resumidas líneas, lo siguiente:

- Que el pasado 26 de octubre, ante el Notario de Sevilla Don José M^a Florit de Carranza, y bajo el número de su protocolo 2.493, procedíamos, de conformidad con lo recogido en el plan de liquidación, a abrir la única oferta recibida, por valor total de 569.413,82 euros.
- Que no cumpliendo dicha oferta con los requisitos del plan de liquidación al no alcanzar los porcentajes en el mismo establecidos, no procedía la adjudicación de los lotes.
- Asimismo, aprovechábamos para recordar que nos encontrábamos en la primera fase de subasta establecida en el plan de liquidación, que concluirá el 10 de noviembre.

Finalmente, hemos de señalar que, una vez finalizada la primera fase de subasta, dará comienzo una segunda fase, que concluirá el próximo día 11 de diciembre.

1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO.

A la fecha, que le conste a esta administración concursal, quedan pendientes al cierre de este informe como créditos contra la masa los que figuran en el siguiente cuadro:

| Nº | EMPRESA | CONCEPTO | FECHA VTO | IMPORTE | PAGADO | IMPORTE PTE PAGO |
|----|------------------------------|-----------------------------|------------|-------------|------------|------------------|
| 1 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | RETRIBUCIÓN FASE COMÚN | 04/06/2015 | 59.215,18 € | 0,00 € | 59.215,18 € |
| 2 | GÓMEZ-ACEBO & POMBO Abogados | RETRIBUCIÓN FASE COMÚN | 04/06/2015 | 59.215,18 € | 0,00 € | 59.215,18 € |
| 3 | PAOLA USO AMELA | PROCURADORA | 16/10/2015 | 29.874,69 € | 5.000,00 € | 24.874,69 € |
| 4 | CCPP ORLANDO | 4º TRIMESTRE 2016 | 01/02/2016 | 47,00 € | 0,00 € | 47,00 € |
| 5 | CCPP TIBET | 3º TRIMESTRE 2016 | 01/02/2016 | 242,00 € | 0,00 € | 242,00 € |
| 6 | CCPP BAVARO | 3º TRIMESTRE 2016 | 01/03/2016 | 26,51 € | 0,00 € | 26,51 € |
| 7 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 1 | 02/04/2016 | 5.921,52 € | 0,00 € | 5.921,52 € |
| 8 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 2 | 02/05/2016 | 5.921,52 € | 0,00 € | 5.921,52 € |
| 9 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 3 | 02/06/2016 | 5.921,52 € | 0,00 € | 5.921,52 € |
| 10 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 4 | 02/07/2016 | 5.921,52 € | 0,00 € | 5.921,52 € |
| 11 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 5 | 02/08/2016 | 5.921,52 € | 0,00 € | 5.921,52 € |
| 12 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 6 | 02/09/2016 | 5.921,52 € | 0,00 € | 5.921,52 € |
| 13 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 7 | 02/10/2016 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 14 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 8 | 02/11/2016 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 15 | CCPP BAVARO | 2º TRIMESTRE 2016 | 01/12/2016 | 26,51 € | 0,00 € | 26,51 € |
| 16 | CCPP KENIA | 4º TRIMESTRE 2016 PK1 | 01/12/2016 | 33,06 € | 0,00 € | 33,06 € |
| 17 | CCPP HIMALAYA | 4º TRIMESTRE 2016 GARAJE | 01/12/2016 | 22,50 € | 0,00 € | 22,50 € |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|-----------------------------|------------|------------|--------|------------|
| 18 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 9 | 02/12/2016 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 19 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 10 | 02/01/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 20 | CCPP NEPAL | CUOTA 1º SEM. 2017 | 31/01/2017 | 725,56 € | 0,00 € | 725,56 € |
| 21 | CCPP ORLANDO | 4º TRIMESTRE 2016 | 01/02/2017 | 47,00 € | 0,00 € | 47,00 € |
| 22 | CCPP TIBET | 3º TRIMESTRE 2016 | 01/02/2017 | 242,00 € | 0,00 € | 242,00 € |
| 23 | CCPP NEPAL | DEMORA | 01/02/2017 | 27,20 € | 0,00 € | 27,20 € |
| 24 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 11 | 02/02/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 25 | CCPP KENIA | 1º TRIMESTRE 2017 PK1 | 01/03/2017 | 33,06 € | 0,00 € | 33,06 € |
| 26 | CCPP HIMALAYA | 1º TRIMESTRE 2017 GARAJE | 01/03/2017 | 22,50 € | 0,00 € | 22,50 € |
| 27 | CCPP BAVARO | 3º TRIMESTRE 2016 | 01/03/2017 | 26,51 € | 0,00 € | 26,51 € |
| 28 | CCPP BAVARO | 1º TRIMESTRE 2017 | 01/03/2017 | 26,51 € | 0,00 € | 26,51 € |
| 29 | CCPP TIBET | 1º TRIMESTRE 2017 | 01/03/2017 | 242,00 € | 0,00 € | 242,00 € |
| 30 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 12 | 02/03/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 31 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 13 | 02/04/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 32 | CCPP ORLANDO | 1º TRIMESTRE 2017 | 01/05/2017 | 47,00 € | 0,00 € | 47,00 € |
| 33 | CCPP TIBET | 4º TRIMESTRE 2016 | 01/05/2017 | 242,00 € | 0,00 € | 242,00 € |
| 34 | CCPP NEPAL | DERRAMA | 01/05/2017 | 849,00 € | 0,00 € | 849,00 € |
| 35 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 14 | 02/05/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 36 | CCPP HIMALAYA | 2º TRIMESTRE 2017 GARAJE | 01/06/2017 | 22,50 € | 0,00 € | 22,50 € |
| 37 | CCPP BAVARO | 4º TRIMESTRE 2016 | 01/06/2017 | 26,51 € | 0,00 € | 26,51 € |
| 38 | CCPP KENIA | 2º TRIMESTRE 2017 PK1 | 01/06/2017 | 33,06 € | 0,00 € | 33,06 € |
| 39 | CCPP BAVARO | 2º TRIMESTRE 2017 | 01/06/2017 | 26,51 € | 0,00 € | 26,51 € |
| 40 | CCPP ORLANDO | 2º TRIMESTRE 2017 | 01/06/2017 | 47,00 € | 0,00 € | 47,00 € |
| 41 | CCPP TIBET | 2º TRIMESTRE 2017 | 01/06/2017 | 242,00 € | 0,00 € | 242,00 € |
| 42 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 15 | 02/06/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 43 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 16 | 02/07/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 44 | CCPP NEPAL | CUOTA 2º SEM. 2017 | 31/07/2017 | 252,63 € | 0,00 € | 252,63 € |
| 45 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 17 | 02/08/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 46 | CCPP HIMALAYA | 3º TRIMESTRE 2017 GARAJE | 01/09/2017 | 22,50 € | 0,00 € | 22,50 € |
| 47 | CCPP BAVARO | 3º TRIMESTRE 2017 | 01/09/2017 | 26,51 € | 0,00 € | 26,51 € |
| 48 | CCPP KENIA | 3º TRIMESTRE 2017 PK1 | 01/09/2017 | 24,37 € | 0,00 € | 24,37 € |

| | | | | | | |
|----|--------------------------|----------------------------------|------------|-------------|--------|-------------|
| 49 | CCPP ORLANDO | 3º TRIMESTRE 2017 | 01/09/2017 | 47,00 € | 0,00 € | 47,00 € |
| 50 | CCPP TIBET | 3º TRIMESTRE 2017 | 01/09/2017 | 242,00 € | 0,00 € | 242,00 € |
| 51 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 18 | 02/09/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 52 | DIPUTACIÓN DE CASTELLÓN | IBI + TASA ELIMIN. RESIDUOS 2017 | 05/09/2017 | 29.535,91 € | 0,00 € | 29.535,91 € |
| 53 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 19 | 02/10/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |
| 54 | ADMINISTRACION CONCURSAL | MES 20 | 02/11/2017 | 2.960,75 € | 0,00 € | 2.960,75 € |

TOTAL PENDIENTE: 253.761,08 €

En Castellón, a 08 de noviembre de 2017.

