

**AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE CASTELLÓN**

SERVICIO COMUN PROCESAL DE  
ASUNTOS GENERALES DE CASTELLÓN

25 ABR. 2017

ENTRADA

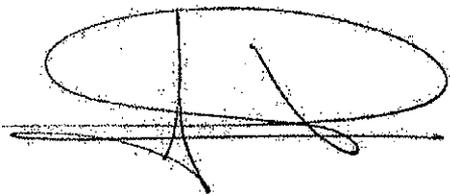
**AFRICA GOTOR SANJAUME**, administradora concursal de la mercantil  
**VIMISCO, S.A.** designado por en los Autos de Concurso abreviado núm  
**70/2015-IX** seguidos en ese Juzgado, ante el mismo comparezco y, como  
mejor proceda en derecho, **DIGO**:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley  
Concursal, adjunto se presenta informe trimestral de las gestiones llevadas a  
cabo por esta administración desde la fecha de presentación de nuestro último  
informe trimestral.

En virtud de lo expuesto,

**SUPLICO AL JUZGADO.-** Que tenga por presentado este escrito y la  
documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Por ser de justicia que respetuosamente pido Castellón, a 24 de abril de  
2017

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

# INFORME SOBRE LA LIQUIDACION

## INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

### 1.1.-INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

*“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.*

De conformidad con lo recogido en el referido precepto, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

### 1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

En fecha de 20 de mayo de 2015, este Juzgado dictó Auto declarando el concurso voluntario de la entidad VIMISCO, S.A., ordenándose la apertura de la fase de liquidación mediante Auto de 2 de marzo de 2016. En base a ello, esta administración ha llevado a cabo las siguientes actuaciones:

**PRIMERA.-** En fecha de 21 de marzo del 2016, se presentó el preceptivo Plan de Liquidación de los bienes y derechos de la concursada.

Por Diligencia de Ordenación de 27 de mayo del 2016 se acordó tener por presentado el referido plan de liquidación de los bienes y derechos de la concursada, poniéndolo en conocimiento de los personados a fin de que pudieran efectuar alegaciones o propuestas de modificación al mismo en el plazo de quince días, habiéndose efectuado observaciones al plan por parte del BANCO POPULAR y del SAREB, se dictó Diligencia de Ordenación en fecha 26 de septiembre de 2016 dando traslado a Su Señoría, que lo aprobó, con las modificaciones previstas en el hecho segundo, por Auto de 10 de abril de 2017.

Tras la notificación del auto de aprobación del plan, se ha procedido, como se recogía en el propio plan aprobado, a circularizar a los acreedores e interesados tanto el plan como el auto que lo aprueba, a los efectos de que cualquiera pueda realizar ofertas, en caso de estar interesado en ello. Igualmente se ha procedido a publicar los plazos para realizar las ofertas y el propio plan de liquidación en la web de esta administración, [www.articulo27.es](http://www.articulo27.es).

**SEGUNDO.-** Con anterioridad a la aprobación del plan de liquidación, y puesto que en el mismo se preveía la posibilidad de la dación en pago de los bienes afectos a crédito privilegiado especial, se han mantenido contactos entre la concursada, la entidad BANCO POPULAR y esta administración concursal, a los efectos de cerrar la dación en pago de los bienes afectos a hipoteca a favor de la referida entidad bancaria, sin que, por el momento, se haya podido cerrar acuerdo alguno por causa imputable a la financiera.

### **1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO.**

Quedan pendientes al cierre de este informe como créditos contra la masa los que figuran en el siguiente cuadro:

| Nº | EMPRESA                      | CONCEPTO   | FECHA VTO  | IMPORTE     | PAGADO     | IMPORTE PTE PAGO |
|----|------------------------------|--|------------|-------------|------------|------------------|
| 1  | SOREA                        | AGUA   | 03/06/2015 | 212,12 €    | 212,12 €   | 0,00 €           |
| 2  | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL     | RETRIBUCIÓN FASE COMÚN   | 04/06/2015 | 59.215,18 € | 0,00 €     | 59.215,18 €      |
| 3  | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL     | RETRIBUCIÓN FASE LIQUIDACIÓN (13 MENSUALIDADES hasta 02-04-17) | 04/06/2015 | 56.254,40 € | 0,00 €     | 56.254,40 €      |
| 4  | GÓMEZ-ACEBO & POMBO Abogados | RETRIBUCIÓN FASE COMÚN   | 04/06/2015 | 59.215,18 € | 0,00 €     | 59.215,18 €      |
| 5  | IBERDROLA                    | COMUNIDAD  | 18/06/2015 | 16,83 €     | 16,83 €    | 0,00 €           |
| 6  | CCPP BAVARO                  | 2 MENSUALIDADES  | 30/06/2015 | 17,69 €     | 17,69 €    | 0,00 €           |
| 7  | CCPP KENIA                   | 10 DÍAS DE MAYO + JUNIO 2015 PK1                               | 30/06/2015 | 18,56 €     | 18,56 €    | 0,00 €           |
| 8  | CCPP HIMALAYA                | 10 DÍAS DE MAYO + JUNIO 2015 GARAJE                            | 30/06/2015 | 10,00 €     | 10,00 €    | 0,00 €           |
| 9  | CCPP NEPAL                   | 20 MAY/JUN/15  | 30/06/2015 | 159,88 €    | 159,88 €   | 0,00 €           |
| 10 | SOREA                        | COMUNIDAD  | 02/07/2015 | 141,14 €    | 141,14 €   | 0,00 €           |
| 11 | AEAT                         | RETENCIONES  | 20/07/2015 | 323,31 €    | 323,31 €   | 0,00 €           |
| 12 | CCPP M. NUÑEZ                | COMUNIDAD  | 19/08/2015 | 1.422,03 €  | 1.422,03 € | 0,00 €           |
| 13 | CCPP KENIA                   | 3º TRIMESTRE 2015  | 31/08/2015 | 33,06 €     | 33,06 €    | 0,00 €           |
| 14 | CCPP HIMALAYA                | 3º TRIMESTRE 2015 GARAJE                                       | 01/09/2015 | 22,50 €     | 22,50 €    | 0,00 €           |
| 15 | CCPP HIMALAYA                | 3/4 TRIMESTRE  | 01/09/2015 | 51,00 €     | 51,00 €    | 0,00 €           |
| 16 | PROCESO ECONOMISTAS          | PRESENTACION CTAS  | 30/09/2015 | 302,50 €    | 302,50 €   | 0,00 €           |
| 17 | JOSE VICENTE                 | REPARACION   | 01/10/2015 | 423,50 €    | 423,50 €   | 0,00 €           |
| 18 | PROCESO ECONOMISTAS          | DEPOSITO Y SUPLIDOS  | 02/10/2015 | 166,38 €    | 166,38 €   | 0,00 €           |
| 19 | HERRERA Y ASOCIADOS          | SEGUROS  | 11/10/2015 | 1.185,57 €  | 1.185,57 € | 0,00 €           |
| 20 | TINSA                        | TASACIONES   | 15/10/2015 | 7.610,90 €  | 7.610,90 € | 0,00 €           |
| 21 | PAOLA USO AMELA              | PROCURADORA  | 16/10/2015 | 29.874,69 € | 5.000,00 € | 24.874,69 €      |
| 22 | SOREA                        | AGUA   | 20/10/2015 | 131,46 €    | 131,46 €   | 0,00 €           |

|    |                     |                                       |            |            |            |          |
|----|---------------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|----------|
| 23 | PROCESO ECONOMISTAS | ASESORIA FISCAL                       | 31/10/2015 | 181,50 €   | 181,50 €   | 0,00 €   |
| 24 | AYUNTAM.BENICARLO   | REPOSICION RANPA                      | 05/11/2015 | 89,60 €    | 89,60 €    | 0,00 €   |
| 25 | CCPP SALZBURGO      | COMUNIDAD                             | 11/11/2015 | 1.102,53 € | 1.102,53 € | 0,00 €   |
| 26 | CCPP KENIA          | 4º TRIMESTRE 2015                     | 30/11/2015 | 33,06 €    | 33,06 €    | 0,00 €   |
| 27 | CCPP HIMALAYA       | 4º TRIMESTRE 2015 GARAJE              | 01/12/2015 | 22,50 €    | 22,50 €    | 0,00 €   |
| 28 | CCPP M. NUÑEZ       | COMUNIDAD                             | 01/01/2016 | 554,71 €   | 554,71 €   | 0,00 €   |
| 29 | CCPP NEPAL          | COMUNIDAD                             | 01/01/2016 | 181,66 €   | 181,66 €   | 0,00 €   |
| 30 | SOREA               | AGUA                                  | 05/01/2016 | 100,50 €   | 100,50 €   | 0,00 €   |
| 31 | CCPP ORLANDO        | 4º TRIMESTRE 2016                     | 01/02/2016 | 47,00 €    | 0,00 €     | 47,00 €  |
| 32 | CCPP TIBET          | 3º TRIMESTRE 2016                     | 01/02/2016 | 242,00 €   | 0,00 €     | 242,00 € |
| 33 | CCPP ORLANDO        | CUOTA ANUAL (junio 2015-febrero 2016) | 29/02/2016 | 141,00 €   | 141,00 €   | 0,00 €   |
| 34 | PROCESO ECONOMISTAS | ASESORIA FISCAL                       | 29/02/2016 | 181,50 €   | 181,50 €   | 0,00 €   |
| 35 | CCPP KENIA          | 1º TRIMESTRE 2016 PK1                 | 01/03/2016 | 33,06 €    | 33,06 €    | 0,00 €   |
| 36 | CCPP HIMALAYA       | 1º TRIMESTRE 2016 GARAJE              | 01/03/2016 | 22,50 €    | 22,50 €    | 0,00 €   |
| 37 | CCPP BAVARO         | 3º TRIMESTRE 2016                     | 01/03/2016 | 26,51 €    | 0,00 €     | 26,51 €  |
| 38 | IBERDROLA           | CONTRATO LUZ                          | 05/04/2016 | 137,08 €   | 137,08 €   | 0,00 €   |
| 39 | SOREA               | AGUA                                  | 18/04/2016 | 92,75 €    | 92,75 €    | 0,00 €   |
| 40 | JOSE VICENTE        | REPARACION 2ºB                        | 25/04/2016 | 423,50 €   | 423,50 €   | 0,00 €   |
| 41 | CCPP ORLANDO        | 1º TRIMESTRE 2016                     | 01/05/2016 | 47,00 €    | 47,00 €    | 0,00 €   |
| 42 | PROCESO ECONOMISTAS | ASESORIA FISCAL                       | 05/05/2016 | 290,40 €   | 290,40 €   | 0,00 €   |
| 43 | FERRALLAS M. JJP    | REPARACION                            | 06/05/2016 | 355,74 €   | 355,74 €   | 0,00 €   |
| 44 | GOMEZ-ACEBO         | ASESOR FISCAL                         | 30/05/2016 | 1.580,07 € | 1.580,07 € | 0,00 €   |
| 45 | CCPP TIBET          | CUOTA ANUAL (mayo 2015-mayo 2016)     | 31/05/2016 | 967,92 €   | 967,92 €   | 0,00 €   |
| 46 | CCPP KENIA          | 2º TRIMESTRE 2016 PK1                 | 01/06/2016 | 33,06 €    | 33,06 €    | 0,00 €   |
| 47 | CCPP HIMALAYA       | 2º TRIMESTRE 2016 GARAJE              | 01/06/2016 | 22,50 €    | 22,50 €    | 0,00 €   |
| 48 | CCPP BAVARO         | CUOTA ANUAL                           | 01/06/2016 | 106,14 €   | 106,14 €   | 0,00 €   |
| 49 | CCPP M. NUÑEZ       | COMUNIDAD                             | 24/06/2016 | 1.555,22 € | 1.555,22 € | 0,00 €   |
| 50 | CCPP NEPAL          | COMUNIDAD                             | 30/06/2016 | 907,22 €   | 907,22 €   | 0,00 €   |
| 51 | SOREA               | AGUA                                  | 04/07/2016 | 100,50 €   | 100,50 €   | 0,00 €   |

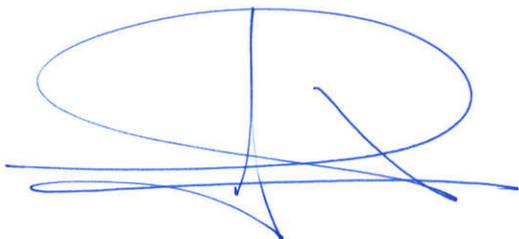
|    |                      |                                  |            |             |            |                |
|----|----------------------|----------------------------------|------------|-------------|------------|----------------|
| 52 | PROCESO ECONOMISTAS  | ASESORIA FISCAL                  | 30/07/2016 | 181,50 €    | 181,50 €   | 0,00 €         |
| 53 | CCPP ORLANDO         | 2º TRIMESTRE 2016                | 01/08/2016 | 47,00 €     | 47,00 €    | 0,00 €         |
| 54 | CCPP TIBET           | 1º TRIMESTRE 2016                | 01/08/2016 | 242,00 €    | 242,00 €   | 0,00 €         |
| 55 | PROCESO ECONOMISTAS  | ASESORIA FISCAL                  | 09/08/2016 | 166,62 €    | 166,62 €   | 0,00 €         |
| 56 | CCPP KENIA           | 3º TRIMESTRE 2016 PK1            | 01/09/2016 | 33,06 €     | 33,06 €    | 0,00 €         |
| 57 | CCPP HIMALAYA        | 3º TRIMESTRE 2016 GARAJE         | 01/09/2016 | 22,50 €     | 22,50 €    | 0,00 €         |
| 58 | CCPP BAVARO          | 1º TRIMESTRE 2016                | 01/09/2016 | 26,51 €     | 26,51 €    | 0,00 €         |
| 59 | CCPP M. NUÑEZ        | COMUNIDAD                        | 19/09/2016 | 1.438,27 €  | 1.438,27 € | 0,00 €         |
| 60 | DIPUTACIÓN CASTELLÓN | IBI 2016                         | 11/10/2016 | 19.311,38 € | 570,01 €   | 18.741,37 €* € |
| 61 | DIPUTACIÓN CASTELLÓN | TASAS 2016 VAL. ELIMIN. RESIDUOS | 11/10/2016 | 3.624,09 €  | 0,00 €     | 3.658,29 €     |
| 62 | HERRERA Y ASOCIADOS  | SEGUROS                          | 11/10/2016 | 1.242,84 €  | 1.242,84 € | 0,00 €         |
| 63 | DIPUTACIÓN CASTELLÓN | TASA RESIDUOS                    | 20/10/2016 | 492,60 €    | 492,60 €   | 0,00 €         |
| 64 | IBERDROLA            | CONTRATO LUZ                     | 20/10/2016 | 15,26 €     | 15,26 €    | 0,00 €         |
| 65 | SOREA                | AGUA                             | 21/10/2016 | 141,14 €    | 141,14 €   | 0,00 €         |
| 66 | CCPP ORLANDO         | 3º TRIMESTRE 2016                | 01/11/2016 | 47,00 €     | 47,00 €    | 0,00 €         |
| 67 | CCPP TIBET           | 2º TRIMESTRE 2016                | 01/11/2016 | 242,00 €    | 242,00 €   | 0,00 €         |
| 68 | IBERDROLA            | CONTRATO LUZ                     | 18/11/2016 | 17,44 €     | 17,44 €    | 0,00 €         |
| 69 | CCPP BAVARO          | 2º TRIMESTRE 2016                | 01/12/2016 | 26,51 €     | 0,00 €     | 26,51 €        |
| 70 | CCPP KENIA           | 4º TRIMESTRE 2016 PK1            | 01/12/2016 | 33,06 €     | 0,00 €     | 33,06 €        |
| 71 | CCPP HIMALAYA        | 4º TRIMESTRE 2016 GARAJE         | 01/12/2016 | 22,50 €     | 0,00 €     | 22,50 €        |
| 72 | CCPP M. NUÑEZ        | COMUNIDAD                        | 14/12/2016 | 1.939,95 €  | 1.939,95 € | 0,00 €         |
| 73 | IBERDROLA            | CONTRATO LUZ                     | 21/12/2016 | 21,24 €     | 21,24 €    | 0,00 €         |
| 74 | IBERDROLA            | CONTRATO LUZ                     | 24/01/2017 | 18,37 €     | 18,37 €    | 0,00 €         |
| 75 | CCPP KENIA           | 1º TRIMESTRE 2017 PK1            | 01/03/2017 | 33,06 €     | 0,00 €     | 33,06 €        |
| 76 | CCPP HIMALAYA        | 1º TRIMESTRE 2017 GARAJE         | 01/03/2017 | 22,50 €     | 0,00 €     | 22,50 €        |
| 77 | CCPP M. NUÑEZ        | COMUNIDAD                        | 28/03/2017 | 2.069,36 €  | 2.069,36 € | 0,00 €         |

TOTAL PENDIENTE:

222.412,25 €

\*Se ha solicitado carta de pago a la diputación de Castellón a fin de abonar los créditos pendientes de pago por IBI correspondiente al ejercicio 2016.

En Castellón, a 20 de abril de 2017.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.