



AL JUZGADO DE LO MERCANTIL DE CÓRDOBA.

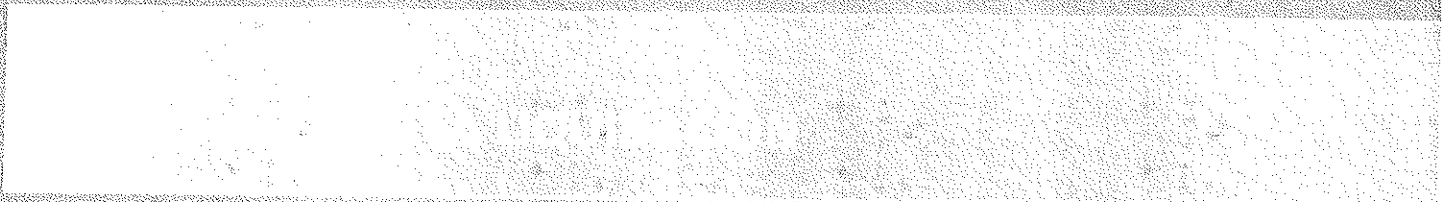
D. JORGE COBO GARCIA, Administrador Concursal designado para el procedimiento de **concurso voluntario ordinario** de la entidad "**MIRAVAL GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO, SL**", número **486/2013**, seguido ante ese Juzgado, comparece y como mejor proceda en Derecho, **DIGO**,

Que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Concursal, se elevan al Juzgado al que tengo el honor de dirigirme **INFORME TRIMESTRAL DE LIQUIDACIÓN**, incluyendo en el mismo cuantos hechos han acaecido hasta a fecha de presentación.

En virtud de lo expuesto,

SOLICITO AL JUZGADO: tenga por presentado este escrito así como la documentación que con él se acompaña, lo admita, teniendo por presentado informe trimestral de liquidación.

Por ser de justicia que respetuosamente pido en Córdoba, a 25 de enero de 2017



INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

1.1.- INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente lo siguiente:

“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.

De conformidad con lo recogido en el referido artículo, el presente informe versará sobre los siguientes aspectos:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

En fecha de 11 de septiembre de 2015, este Juzgado aprobó mediante auto el plan de liquidación de los bienes y derechos de la concursada, presentado por esta administración; Dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 152 LC a continuación, se enuncian las actuaciones acontecidas desde el último informe trimestral.

PRIMERO.- En relación a las operaciones de liquidación, en fecha de 23 de mayo del 2016, ante el Notario de Sevilla, Don José María Florit de Carranza, se procedió a la apertura de plicas de las ofertas enviadas a esta administración, comunicándose al Juzgado tras su valoración, en escrito de 22 de julio, las adjudicaciones de los siguientes lotes:

- En relación al LOTE NÚM. 3 por Diligencia de Ordenación de fecha 12 de septiembre de 2016 se tuvo por presentado escrito de esta administración comunicando la adjudicación del mismo a la entidad BUILDINGCENTER, S.A.U., por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL EUROS (3.530.000,00 €) más I.V.A.

Por Diligencia de Ordenación de fecha 20 de octubre de 2016 el Juzgado al que nos dirigimos dio traslado a esta administración por plazo de 5 días del escrito presentado por la concursada interesando la suspensión de la adjudicación hasta que la mercantil BUILDINGCENTER, S.A.U. asuma el mantenimiento de las cargas urbanísticas que gravan la finca.

En fecha 15 de noviembre del corriente se presentaba por quien suscribe escrito manifestando que no procedía la suspensión del procedimiento pues la entidad adjudicataria no había interesado el levantamiento de las cargas urbanísticas.

No obstante, por providencia de 16 de noviembre se acordaba, tras presentar escrito la concursada manifestando que nada tenía que objetar a la adjudicación, se continuara con la tramitación de la misma. Motivo por el cual se están realizando las gestiones pertinentes para la elevación a público de la misma.

- Respecto a la adjudicación del LOTE NÚM. 2, la entidad PANARENTO, S.L. presentó oferta por la suma de SESENTA Y

CINCO MIL EUROS (65.000,00 €) más I.V.A.; de acuerdo con lo establecido en el Auto que aprobaba el plan de liquidación, se ha dado traslado a la entidad IBERCAJA de la oferta presentada, dada su calidad de acreedor privilegiado, a fin de que la mejorara. La citada entidad nos ha trasladado su interés en mejorar la misma, estando a la espera de recibir la oferta debidamente formalizada.

Mo obstante, y dado que a la fecha ya se ha superado con creces el plazo de 15 días previsto en el plan de liquidación para que formalizase la misma sin que lo haya hecho, esta administración ha presentado escrito poniendo en conocimiento del Juzgado la definitiva adjudicación del referido lote a PANARENTO, S.L. por la cantidad ofertada.

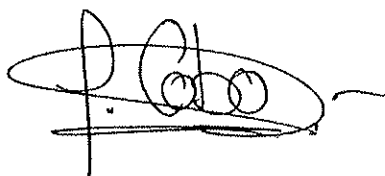
1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO

Hasta la fecha, le constan a esta administración los siguientes créditos pendientes de pago:

EMPRESA /CONCEPTO	CONCEPTO	FECHA VTO	IMPORTE	PAGADO	IMPORTE PTE PAGO
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE COMÚN	09/10/2013	47.772,04 €	47.772,04 €	0,00 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN	09/10/2013	85.989,60 €	52.549,20 €	33.440,40 €
PRINEX	FACTURA	04/11/2013	206,86 €	0,00 €	206,86 €
AYTO CÓRDOBA	MULTAS ORDENANZAS DE SADECO HIGIENE URBANA 2014 AVDA DE LAS ANGUSTIAS	20/05/2014	132,82 €	132,82 €	0,00 €
AYTO CÓRDOBA	IBI 2014 CL ACERA FUENTE SALUD	05/06/2014	326,73 €	326,73 €	0,00 €

AYTO CÓRDOBA	IBI 2014 CL PERI SR-12	05/06/2014	16.997,92 €	155,25 €	16.842,67 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2014	05/11/2014	452,86 €	0,00 €	452,86 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2014 AV VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS	05/11/2014	810,25 €	0,00 €	810,25 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2014 CL FUENTE DE LA SALUD	05/11/2014	234,47 €	0,00 €	234,47 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2014 CL FUENTE DE LA SALUD	05/11/2014	234,47 €	0,00 €	234,47 €
AYTO CÓRDOBA	TASA HIGIENE PÚBLICA 2014 CL PUERTO CALATRAVEÑO	21/09/2015	132,82 €	0,00 €	132,82 €
GUIPE, S.L.	SERVICIOS ENE-SEP 2015	30/09/2015	2.178,00 €	2.178,00 €	0,00 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2015	05/11/2015	449,37 €	0,00 €	449,37 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2015 AV VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS	05/11/2015	804,04 €	0,00 €	804,04 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2015 CL FUENTE DE LA SALUD	05/11/2015	232,68 €	0,00 €	232,68 €
AYTO CÓRDOBA	IAE 2015 CL FUENTE DE LA SALUD	05/11/2015	232,68 €	0,00 €	232,68 €
GUIPE, S.L.	SERVICIOS OC5 2015-ABRIL 2016	30/04/2016	1.694,00 €	1.694,00 €	0,00 €
NOTARIO J. MARÍA FLORIT	FACTURA	23/05/2016	283,49 €	283,49 €	0,00 €
AYTO CÓRDOBA	IBI 2016 CL FUENTE DE LA SALUD	06/06/2016	436,13 €	0,00 €	436,13 €
AYTO CÓRDOBA	IBI 2016 CL PERI SR-12	06/06/2016	9.944,95 €	9.944,95 €	0,00 €

TOTAL PENDIENTE DE PAGO	54.509,70 €
--------------------------------	--------------------



En Córdoba, a 25 de enero de 2017.

**CORREOS****NACIONAL**

Número de envío para seguimiento: CD0CQ30000240550014004W



M11A16072171080L

M-11A

REMITENTE

D./D.^a Artículo 27 LEY GURURAL, SLP DNI / CIF / Otro B-90-038-522
 C./ BALBINO MALLO, 8-EDF VIAPOL-3= PIA-PAO CP 41018
 Población SEVILLA Provincia _____
 País _____ Tel. móvil _____ E-mail _____
 N.º Contrato _____ N.º Cliente _____

DESTINATARIO

D./D.^a MERCANTIL N.º 1 DE CORDOBA DNI / CIF / Otro _____
 C./ SANJO TOMAS DE AQUINO N.º 1 Piso CP 14004
 Población CORDOBA Provincia _____
 País _____ Tel. móvil _____ E-mail _____

PRODUCTO

☐ Carta ☐ Carta Urgente ☐ Paquete Tipo _____

SERVICIOS ADICIONALES (según producto)

☐ Valor Declarado ☐ Seguro Importe _____ €
☐ Aviso de Recibo (AR) ☐ DUA
☐ eAR ☐ (EED) Entrega Exclusiva Destinatario

☐ Reembolso Importe _____ €
☐ Ingreso en cuenta
☐ A domicilio

ENTREGA
☐ Domicilio
☐ Oficina elegida *

ESPACIO A RELLENAR POR CORREOS (VALIDACIÓN)

REMITENTE

DESTINATARIO

14004 CORDOBA

PRODUCTO

Producto: Carta Certificada CD0CQ30000240550014004W
 Oficina de admisión: 4123194 - SEVILLA SUC 22
 Importe del envío: 3,25 €
 Fecha admisión: 27/01/2017 13:12
 Peso: 36 grs

Firma Remitente o Autorizado

* Si conoce la Dirección de la oficina elegida, refléjelo en la dirección del destinatario.

902 197 197 www.correos.es

mepsa 2016 / SAP 404 332

POR FAVOR, COMPRUEBE QUE EL TEXTO IMPRESO EN LA VALIDACIÓN MECÁNICA, RECOGE EL PRODUCTO Y SERVICIOS ADICIONALES REQUERIDOS

COPIA CLIENTE