AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE CÓRDOBA

16.09.16
CORREOS

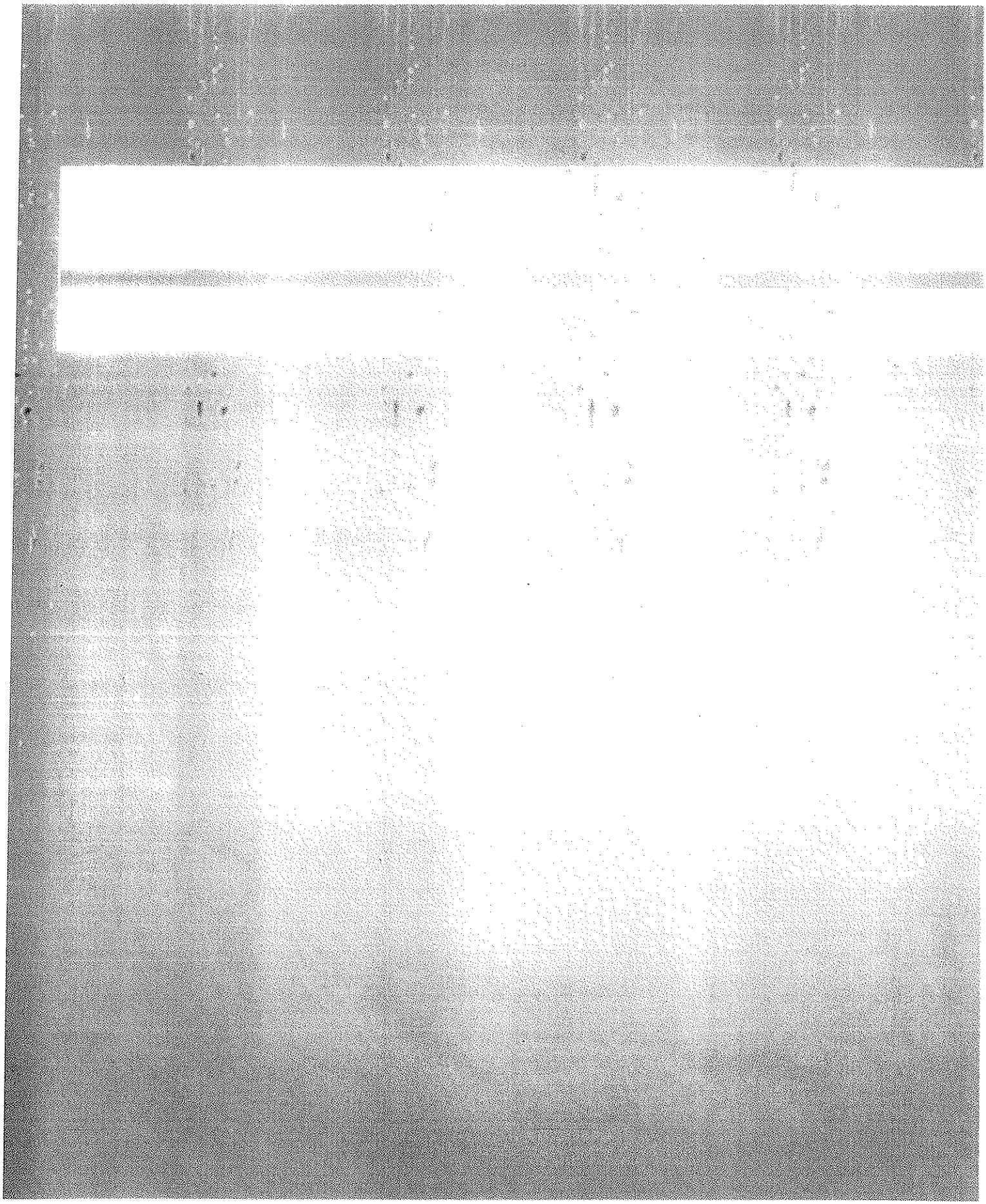
DON JORGE COBO GARCÍA, en calidad de Administrador Concursal de la entidad **MIRAVAL GRUPO PROMOTOR INMOBILIARIO, S.L.**, en los **Autos de Concurso Voluntario Ordinario 486/2013**, seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y como mejor proceda en Derecho, respetuosamente, **DIGO**:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde la fecha de apertura de la fase de liquidación.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO.- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Es de Justicia que respetuosamente pido en Córdoba, a 14 de septiembre del 2016.



INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

1.1.- INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente lo siguiente:

"Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial".

De conformidad con lo recogido en el referido artículo, el presente informe versará sobre los siguientes aspectos:

a) Estado de las actuaciones.
b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

En fecha de 11 de septiembre de 2015, este Juzgado aprobó mediante auto el plan de liquidación de los bienes y derechos de la concursada, presentado por esta administración; Dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 152 LC a continuación, se enuncian las actuaciones acontecidas desde el último informe trimestral.

PRIMERO.- En fecha de 6 de abril del 2016, se presentó el preceptivo Informe de Calificación, por el que se instaba la declaración del presente concurso como fortuito; así lo acordó este Juzgado mediante Auto de 5 de julio, por el que ordenaba además el cierre de la sección de calificación.

SEGUNDO.- En relación a las operaciones de liquidación, en fecha de 23 de mayo del 2016, ante el Notario de Sevilla, Don José María Florit de Carranza, se procedió a la apertura de plicas de las ofertas enviadas a esta administración, comunicándose al Juzgado tras su valoración, en escrito de 22 de julio, las adjudicaciones de los siguientes lotes:

- El LOTE NÚM. 3, finalmente se ha adjudicado a la entidad BUILDINGCENTER, S.A.U., por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL EUROS (3.530.000,00 €) más I.V.A.

- Respecto a la adjudicación del LOTE NÚM. 2, la entidad PANARENTO, S.L. presentó oferta por la suma de SESENTA Y CINCO MIL EUROS (65.000,00 €) más I.V.A.; de acuerdo con lo establecido en el Auto que aprobaba el plan de liquidación, se ha dado traslado a la entidad IBERCAJA de la oferta presentada, dada su calidad de acreedor privilegiado, a fin de que la mejorara. La citada entidad nos ha trasladado su interés en mejorar la misma, estando a la espera de recibir la oferta debidamente formalizada.

1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO

Hasta la fecha, le constan a esta administración los siguientes créditos pendientes de pago:

ACREEDOR	CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE PENDIENTE DE PAGO
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	FASE LIQUIDACIÓN	04/11/2015	26.274,60 €
PRINEX	FACTURA	04/11/2013	206,86 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	OM HIGIENE URBANA - 2014	20/05/2014	191,62 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IBI CL PERI SR-12 0001P SUELO UE PERI SR-12 - 2014	05/06/2014	22.005,61 €
AYUNTAMIENTO DE CÓROBA	IBI ACERA FUENTE DE LA SALUD 4.2 RENFE E - 2014	05/06/2014	422,99 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE 2014 AV VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS 0002	05/11/2014	1.031,98 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE 2014 CL FUENTE DE LA SALUD 0001 - PROMOCIÓN DE TERRENOS	05/11/2014	298,63 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE 2014 CL FUENTE DE LA SALUD 0001 - PROMOCIÓN INMOBILIARIA DE EDIFICACIONES	05/11/2014	298,63 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE 2014 EXPDTE: 8909000144396	05/11/2014	576,78 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	TASA HIGIENE PÚBLICA CL PUERTO CALATRAVEÑO 0001L OC	21/09/2015	163,93 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE: PROMOCIÓN DE TERRENOS 2015	05/11/2015	539,24 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE: PROMOCIÓN INMOBILIARIA EDIFIC. (VIRGEN DE LAS ANGUSTIAS 2) 2015	05/11/2015	964,85 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE: PROMOCIÓN INMOB. EDIFIC. (FUENTE DE LA SALUD 1) 2015	05/11/2015	279,22 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IAE: PROMOCIÓN DE TERRENOS (FUENTE DE LA SALUD 1) 2015	05/11/2015	279,22 €
AYUNTAMIENTO DE CÓROBA	TASA ACTIVIDAD Y SERVICIOS DE HIGIENE PÚBLICA - 2014	11/12/2015	146,10 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IBI ACERA FUENTE DE LA SALUD 4.2 RENFE E - 2015	05/04/2016	1.723,79 €
GUIPE, S.L.	SERVICIOS OC5 2015-ABRIL 2016	30/04/2016	1.694,00 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IBI ACERA FUENTE SALUD 4.2 RENFE E - 2016	06/06/2016	457,94 €
AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA	IBI PERI SR-121 1P SUELO UE PERI SR-12 - 2016	06/06/2016	9.497,20 €
TOTAL CRÉDITOS PENDIENTES			**67.053,19 €**

En Córdoba, a 14 de septiembre del 2016.

CORREOS **NACIONAL**

Número de envío para seguimiento: CD0CQ30000192600014004G

M11A14044915214K

M-11A

REMITENTE

D. ARTICULO 27 LEY CONCURSAL, SLP — DNI / CIF / Otro B-90.038-522

C./ BALBINO MARRON 8, EDF VIAPOL-3-PLANTA- — Nº FC Piso 4 — CP 41018

Población SEVILLA — Provincia

País — Teléfono móvil — E-mail

N.º Contrato — N.º Cliente

DESTINATARIO

D. JUZGADO MERCANTIL Nº 1 CÓRDOBA — DNI / CIF / Otro

C./ SANTO TOMAS DE AQUINO — Nº 1 Piso — CP 14004

Población CORDOBA — Provincia

País — Teléfono móvil — E-mail

PRODUCTO

☐ Carta ☐ Carta Urgente ☐ Paquete Tipo

SERVICIOS ADICIONALES (según producto)

☐ Valor Declarado
☐ Aviso de Recibo (AR)
☐ eAR
☐ Seguro
☐ DUA
☐ Entrega Exclusiva D. (EED) (sólo contrato)

Importe €

☐ Reembolso Importe €

☐ Ingreso en cuenta

☐ A domicilio

ENTREGA

☐ Domicilio
☐ Oficina elegida *

ESPACIO A RELLENAR POR CORREOS (VALIDACIÓN)

REMITENTE

DESTINATARIO

14004 CORDOBA

PRODUCTO

Producto: Carta Certificada CD0CQ30000192600014004G
Oficina de admisión: 4123194 - SEVILLA SUC 22
Importe del envío: 3,07 €
Fecha admisión: 16/09/2016 13:55
Peso: 30 grs

Firma Remitente o Autorizado

* Si conoce la Dirección de la oficina elegida, refléjelo en la dirección del destinatario.

902 197 197 www.correos.es

Impresiones Transkrit, S.A. 2014 / SAP 404 332

POR FAVOR, COMPRUEBE QUE EL TEXTO IMPRESO EN LA VALIDACIÓN MECÁNICA, RECOGE EL PRODUCTO Y SERVICIOS ADICIONALES REQUERIDOS

COPIA CLIENTE