

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚM. 4 DE
CIUDAD REAL



ÁFRICA GOTO SANJAUME, en calidad de Administradora Concursal Única de la entidad **LAS ARENAS DE DAIMIEL PROMOTORA Y CONSTRUCTORA, S.L.**, en los Autos de Concursal Abreviado nº 186/2014 seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en Derecho, respetuosamente, **DIGO**:

Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 152,1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta cuarto informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde la fecha de apertura de la fase de liquidación.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO.- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos. Por ser de justicia que respetuosamente pido en Ciudad Real, a 25 de octubre de 2017.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'R' with a vertical line through it and a horizontal line below.



INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

1.1.-INTRODUCCIÓN.

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.

De conformidad con lo recogido en el referido precepto, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES.

Mediante Diligencia de Ordenación de fecha de 9 de septiembre del 2015, se acordó tener por presentado el Plan de Liquidación del conjunto de los bienes y derechos de la entidad concursada, ordenándose poner el mismo en conocimiento de los acreedores personados, para que pudieran formular alegaciones o proponer modificaciones en el plazo otorgado al efecto.

A la fecha de emisión del presente, no han sido efectuadas alegaciones ni propuestas de modificación por parte de los personados sin que tampoco conste que se haya dictado Auto por este Juzgado aprobando el Plan de Liquidación presentado.

Por esta razón, como ya pusiéramos de manifiesto en nuestro anterior informe trimestral, en cuanto al estado de las actuaciones acontecidas desde la fecha de apertura de la fase de liquidación, hemos de remitirnos al contenido del Plan de Liquidación presentado, en tanto que, no habiéndose aprobado el plan, no ha resultado posible llevar a cabo actuación de liquidación alguna.

1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO.

Los créditos pendientes de pago que a la fecha le constan a esta administración concursal son los que siguen:

Nº	EMPRESA /CONCEPTO	CONCEPTO	FECHA VTO	IMPORTE	PAGADO	IMPORTE PTE PAGO
1	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE COMÚN	04/02/2015	12.094,66 €	0,00 €	12.094,66 €
2	JOSÉ SANTIAGO BENEYTO	HONORARIOS LETRADO CONCURSADA	04/02/2015	12.094,66 €	0,00 €	12.094,66 €
3	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 1	28/02/2015	1.209,46 €	0,00 €	1.209,46 €
4	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 2	29/03/2015	1.209,46 €	0,00 €	1.209,46 €
5	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 3	29/04/2015	1.209,46 €	0,00 €	1.209,46 €
6	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 4	29/05/2015	1.209,46 €	0,00 €	1.209,46 €
7	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 5	29/06/2015	1.209,46 €	0,00 €	1.209,46 €

8	CCPP "LAS ARENAS"	1º SEMESTRE 2015 (29.01.15 - 30.06.15)	30/06/2015	147,98 €	0,00 €	147,98 €
9	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 6	29/07/2015	1.209,46 €	0,00 €	1.209,46 €
10	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 7	29/08/2015	604,73 €	0,00 €	604,73 €
11	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 8	29/09/2015	604,73 €	0,00 €	604,73 €
12	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 9	29/10/2015	604,73 €	0,00 €	604,73 €
13	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 10	29/11/2015	604,73 €	0,00 €	604,73 €
14	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 11	29/12/2015	604,73 €	0,00 €	604,73 €
15	CCPP "LAS ARENAS"	2º SEMESTRE 2015	31/12/2015	174,23 €	0,00 €	174,23 €
16	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 12	29/01/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
17	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 13	29/02/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
18	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 14	29/03/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
19	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 15	29/04/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
20	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 16	29/05/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
21	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 17	29/06/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
22	CCPP "LAS ARENAS"	1º SEMESTRE 2016	30/06/2016	174,23 €	0,00 €	174,23 €
23	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 18	29/07/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
24	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 19	29/08/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €

25	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 20	29/09/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
26	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL	IBI 2016	28/10/2016	3.476,09 €	0,00 €	3.476,09 €
27	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 21	29/10/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
28	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 22	29/11/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
29	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 23	29/12/2016	604,73 €	0,00 €	604,73 €
30	CCPP "LAS ARENAS"	2º SEMESTRE 2016	31/12/2016	174,23 €	0,00 €	174,23 €
31	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 24	29/01/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
32	CCPP "LAS ARENAS"	CUOTAS 01.01.17 - 31.01.17	31/01/2017	29,03 €	0,00 €	29,03 €
33	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 25	28/02/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
34	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 26	29/03/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
35	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 27	29/04/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
36	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 28	29/05/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
37	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 29	29/06/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
38	CCPP "LAS ARENAS"	1º SEMESTRE 2017	30/06/2017	174,23 €	0,00 €	174,23 €
39	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 30	29/07/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
40	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 31	29/08/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €
41	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 32	29/09/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €

42	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL	IBI 2017	18/10/2017	3.424,85 €	0,00 €	3.424,85 €
43	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 33	29/10/2017	604,73 €	0,00 €	604,73 €

TOTAL PENDIENTE: 55.548,66 €

En Ciudad Real, a 25 de octubre de 2017.