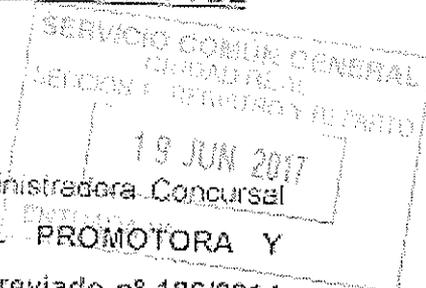


AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚM. 4 DE  
CIUDAD REAL



ÁFRICA GOTO SANJAUME, en calidad de Administradora Concursal Única de la entidad LAS ARENAS DE DAIMIEL PROMOTORA Y CONSTRUCTORA, S.L., en los Autos de Concursal Abreviado nº 186/2014 seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en Derecho, respetuosamente, DIGO:

Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta cuarto informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde la fecha de apertura de la fase de liquidación.

En virtud de lo expuesto,

**SUPLICO AL JUZGADO.**- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos. Por ser de justicia que respetuosamente pido en Ciudad Real, a 14 de junio de 2017.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a horizontal line and a vertical stroke.



## INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

### 1.1.-INTRODUCCIÓN.

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

*“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.*

De conformidad con lo recogido en el referido precepto, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

### 1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES.

Mediante Diligencia de Ordenación de fecha de 9 de septiembre del 2015, se acordó tener por presentado el Plan de Liquidación del conjunto de los bienes y derechos de la entidad concursada, ordenándose poner el mismo en conocimiento de los acreedores personados, para que pudieran formular alegaciones o proponer modificaciones en el plazo otorgado al efecto.

A la fecha de emisión del presente, no han sido efectuadas alegaciones ni propuestas de modificación por parte de los personados sin que tampoco conste que se haya dictado Auto por este Juzgado aprobando el Plan de Liquidación presentado.

Por esta razón, en cuanto al estado de las actuaciones acontecidas desde la fecha de apertura de la fase de liquidación, hay que remitirse al contenido del Plan de Liquidación presentado, en tanto que no habiéndose aprobado el plan no ha tenido lugar actuación alguna de liquidación.

### **1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO.**

Los créditos pendientes de pago que a la fecha le constan a esta administración concursal son los que siguen:

Nº	EMPRESA /CONCEPTO	CONCEPTO	FECHA VTO	IMPORTE	PAGADO	IMPORTE PTE PAGO
1	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE COMÚN	04/02/2015	12.094,66 €	0,00 €	12.094,66 €
2	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN (28 meses -hasta 29/05/17)	04/02/2015	18.141,90 €	0,00 €	20.560,82 €
3	CCPP "LAS ARENAS"	1º SEMESTRE 2015 (29.01.15 - 30.06.15)	30/06/2015	147,98 €	0,00 €	147,98 €
4	CCPP "LAS ARENAS"	2º SEMESTRE 2015	31/12/2015	174,23 €	0,00 €	174,23 €
5	CCPP "LAS ARENAS"	1º SEMESTRE 2016	30/06/2016	174,23 €	0,00 €	174,23 €
6	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 T1	28/10/2016	17,87 €	0,00 €	17,87 €
7	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 T2	28/10/2016	12,77 €	0,00 €	12,77 €

8	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 T4	28/10/2016	17,87 €	0,00 €	17,87 €
9	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 T7	28/10/2016	17,87 €	0,00 €	17,87 €
10	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 19	28/10/2016	15,32 €	0,00 €	15,32 €
11	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 20	28/10/2016	15,32 €	0,00 €	15,32 €
12	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 21	28/10/2016	15,32 €	0,00 €	15,32 €
13	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 22	28/10/2016	15,32 €	0,00 €	15,32 €
14	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 23	28/10/2016	15,32 €	0,00 €	15,32 €
15	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 24	28/10/2016	20,43 €	0,00 €	20,43 €
16	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 25	28/10/2016	17,87 €	0,00 €	17,87 €
17	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 26	28/10/2016	15,32 €	0,00 €	15,32 €
18	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 27	28/10/2016	17,87 €	0,00 €	17,87 €
19	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 28	28/10/2016	15,32 €	0,00 €	15,32 €

20	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 1-1 29	28/10/2016	12,77 €	0,00 €	12,77 €
21	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL MISIONERO EUSEBIO ORTEGA, 0005 5 00 L5	28/10/2016	781,21 €	0,00 €	781,21 €
22	DIPUTACIÓN DE CIUDAD REAL - Gestión Tributaria	IBI 2016 - CL NUEVA, 0060 T OD OS	28/10/2016	2.452,32 €	0,00 €	2.452,32 €
23	CCPP "LAS ARENAS"	2º SEMESTRE 2016	31/12/2016	174,23 €	0,00 €	174,23 €
24	CCPP "LAS ARENAS"	CUOTAS 01.01.17 - 31.01.17	31/01/2017	29,03 €	0,00 €	29,03 €

**TOTAL  
PENDIENTE: 36.831,27 €**

En Ciudad Real, a 14 de junio de 2017.

