

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE ALMERIA

ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI, persona física designada por la entidad **ARTICULO 27 LEY CONCURSAL, S.L.P.**, administradora concursal **LA TAPUELA, S.A.U., EN LIQUIDACION** designado por en los **Autos de Concurso Ordinario núm. 770/2014** seguidos en ese Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en derecho, **DIGO**:

PRIMERO.- Que por Auto de fecha 08 de junio de 2015 se acordó aprobar por el Juzgado al que tengo el honor de dirigirme el Plan de Liquidación que regirá la liquidación de los bienes de la concursada.

Que en fecha 29 de diciembre de 2015, ante el Iltr. Notario D. Jose María Florit de Carranza, como consta en el "Acta de Manifestaciones" con número de protocolo 2.827, según se recogió en el plan de liquidación y tras haber finalizado la fase de subasta de algunos lotes se procedió a abrir todos y cada uno de los sobres recibidos en el domicilio de esta administración.

Según consta en el acta de manifestaciones, que ha sido subida a la página web de esta administración, www.articulo27.es, para conocimiento tanto de los ofertantes como de cualquier interesado, ocho son los sobres que se han recibido y que contienen las siguientes ofertas que a continuación se relacionan:

1º) Oferta recibida el día 24 de octubre de 2015, realizada por Don Alejandro Sáez Escamilla, por el Lote nº 4 por importe de 231,00€.

2º) Oferta recibida el día 04 de noviembre de 2015, realizada por Don Luis Benito Jiménez, por la finca 87.155 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar por importe de 85.000,00€.

3º) Oferta recibida el día 24 de diciembre de 2015, por la entidad bancaria BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., por las siguientes fincas:

LOTE 13

- Finca 24.368 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 4 por importe de 57.849,68€.
- Finca 24.369 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 5 por importe de 58.620,82€.
- Finca 24.374 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 10 por importe de 62.128,75€.
- Finca 24.379 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 15 por importe de 58.620,82€.
- Finca 24.380 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 16 por importe de 58.620,82€.
- Finca 24.385 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 21 por importe de 61.104,99€.
- Finca 24.391 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 27 por importe de 58.620,82€.
- Finca 24.393 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 29 por importe de 62.128,75€.
- Finca 24.397 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 33 por importe de 55.699,30€.
- Finca 24.403 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 39 por importe de 60.511,59€.
- Finca 24.404 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 40 por importe de 59.717,35€.
- Finca 24.405 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 41 por importe de 55.073,71€.
- Finca 24.408 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 44 por importe de 57.298,26€.
- Finca 24.410 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 46 por importe de 61.150,48€.

- Finca 24.413 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 49 por importe de 55.487,97€.

LOTE 14-B

- Finca 24.452 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 22 por importe de 58.797,66€.
- Finca 24.453 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 23 por importe de 60.241,91€.
- Finca 24.454 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 24 por importe de 61.576,09€.
- Finca 24.455 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 25 por importe de 61.077,81€.
- Finca 24.456 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 26 por importe de 64.500,28€.
- Finca 24.457 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 27 por importe de 61.540,39€.
- Finca 24.458 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 28 por importe de 61.544,85€.
- Finca 24.459 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 29 por importe de 59.859,65€.
- Finca 24.460 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 30 por importe de 59.730,24€.
- Finca 24.461 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 31 por importe de 61.540,39€.
- Finca 24.462 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 32 por importe de 62.825,49€.
- Finca 24.463 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 33 por importe de 58.797,66€.
- Finca 24.464 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 34 por importe de 59.471,44€.
- Finca 24.465 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 35 por importe de 60.906,76€.

- Finca 24.466 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 36 por importe de 61.504,69€.
- Finca 24.467 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 37 por importe de 58.806,58€.
- Finca 24.468 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 38 por importe de 59.471,44€.
- Finca 24.469 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 39 por importe de 60.906,76€.
- Finca 24.470 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 40 por importe de 61.504,69€.
- Finca 24.471 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 41 por importe de 60.154,15€.

LOTE 14-C

- Finca 24.472 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 42 por importe de 47.844,36€.
- Finca 24.473 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 43 por importe de 52.995,39€.
- Finca 24.474 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 44 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.475 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 45 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.476 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 46 por importe de 52.995,39€.
- Finca 24.477 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 47 por importe de 63.335,65€.
- Finca 24.478 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 48 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.479 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 49 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.480 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 50 por importe de 64.150,75€.

- Finca 24.481 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 51 por importe de 58.626,61€.
- Finca 24.482 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 52 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.483 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 53 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.484 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 54 por importe de 60.777,36€.
- Finca 24.485 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 55 por importe de 58.626,57€.
- Finca 24.486 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 56 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.487 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 57 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.488 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 58 por importe de 59.001,43€.
- Finca 24.489 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 59 por importe de 59.001,43€.
- Finca 24.490 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 60 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.491 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 61 por importe de 54.386,09€.
- Finca 24.492 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 62 por importe de 52.995,38€.

LOTE 14-A

- Finca 24.431 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Local nº 1 por importe de 43.085,22€.

LOTE 17

- Finca 91.401 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 1 por importe de 47.691,86€.

- Finca 91.407 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 4 por importe de 48.585,34€.
- Finca 91.409 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 5 por importe de 48.879,54€.
- Finca 91.411 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 6 por importe de 46.591,34€.
- Finca 91.415 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 8 por importe de 46.749,34€.
- Finca 91.417 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 9 por importe de 50.691,54€.
- Finca 91.419 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 10 por importe de 50.096,70€.
- Finca 91.421 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 11 por importe de 49.512,97€.
- Finca 91.423 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 12 por importe de 46.538,75€.
- Finca 91.425 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 13 por importe de 46.438,69€.
- Finca 91.427 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 14 por importe de 49.924,36€.
- Finca 91.429 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 15 por importe de 50.396,90€.
- Finca 91.431 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 16 por importe de 49.818,73€.
- Finca 91.435 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 18 por importe de 50.096,70€.
- Finca 91.437 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 19 por importe de 49.512,97€.
- Finca 91.439 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 20 por importe de 46.538,75€.
- Finca 91.441 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 21 por importe de 46.438,69€.
- Finca 91.443 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 22 por importe de 49.924,36€.

- Finca 91.449 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 25 por importe de 50.691,54€.
- Finca 91.451 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 26 por importe de 50.096,70€.
- Finca 91.453 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 27 por importe de 49.512,97€.
- Finca 91.457 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 29 por importe de 46.438,69€.
- Finca 91.459 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 30 por importe de 49.924,36€.

LOTE 18

- Finca 99.037 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 1 por importe de 51.245,25€.
- Finca 99.039 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 2 por importe de 49.513,39€.
- Finca 99.041 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 3 por importe de 60.722,05€.
- Finca 99.043 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 4 por importe de 61.507,75€.
- Finca 99.045 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 5 por importe de 43.684,66€.
- Finca 99.047 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 6 por importe de 55.051,25€.
- Finca 99.049 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 7 por importe de 53.845,59€.
- Finca 99.051 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 8 por importe de 49.191,54€.
- Finca 99.053 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 9 por importe de 61.637,86€.
- Finca 99.055 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 10 por importe de 53.822,98€.

- Finca 99.057 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 11 por importe de 50.460,62€.
- Finca 99.059 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 12 por importe de 62.489,54€.
- Finca 99.061 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 13 por importe de 61.922,47€.
- Finca 99.063 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 14 por importe de 62.724,54€.
- Finca 99.065 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda nº 15 por importe de 46.056,50€.
- Finca 99.067 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 16 por importe de 52.368,57€.
- Finca 99.069 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 17 por importe de 52.973,27€.
- Finca 99.071 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 18 por importe de 50.132,21€.
- Finca 99.073 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 19 por importe de 62.857,37€.
- Finca 99.075 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 20 por importe de 53.822,98€.
- Finca 99.077 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 21 por importe de 50.460,62€.
- Finca 99.079 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 22 por importe de 59.399,09€.
- Finca 99.081 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 23 por importe de 63.125,30€.
- Finca 99.083 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 24 por importe de 62.724,54€.
- Finca 99.085 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 25 por importe de 49.146,96€.
- Finca 99.087 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 26 por importe de 52.368,57€.
- Finca 99.089 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 27 por importe de 52.973,27€.

- Finca 99.091 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 28 por importe de 50.132,21€.
- Finca 99.093 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 29 por importe de 62.857,37€.
- Finca 99.095 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 30 por importe de 53.822,98€.
- Finca 99.097 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 31 por importe de 50.439,77€.
- Finca 99.099 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 32 por importe de 62.489,54€.
- Finca 99.101 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 33 por importe de 50.517,97€.
- Finca 99.103 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 34 por importe de 49.053,13€.
- Finca 99.105 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 35 por importe de 74.837,18€.
- Finca 99.107 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Vivienda y garaje nº 36 por importe de 61.198,82€.

SEGUNDO.- A resultas de lo expuesto, y en resumen, hemos de exponer concluir que los lotes adjudicados, tras la apertura de plicas, son los siguientes:

A) La adjudicación del:

- El lote 4 a Don Alejandro Sáez Escamilla
- Las fincas integrantes de los lotes 13, 14-B, 14-C, 17 y 18 se adjudican a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

B) La no adjudicación de las fincas:

- 87.155 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar a Don Luis Benito Jiménez, por cuanto la finca forma parte del lote

6 que fue adjudicado en su día a la mercantil INVERSIONES ALUFE, S.L.

- 24.431 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Local nº 1, por cuanto la finca forma parte del lote 14-A que fue adjudicado en su día a la mercantil INVERSIONES ALUFE, S.L.

TERCERO.- Para finalizar, exponer que las fincas números 99.037, 99.041, 99.045, 99.047, 99.051, 99.055, 99.059, 99.061, 99.065, 99.077, 99.079, 99.081, 99.085, 99.087, 99.091, 99.093, 99.095 y 99.099 (que forman parte del lote 18) y las fincas 24.452, 24.453, 24.454, 24.455, 24.461, 24.463 y 24.464 (que forman parte del lote 14-B) se encuentran arrendadas, por lo que el adjudicatario ha de subrogarse en la posición de la concursada.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO: Tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña, a los efectos de que, en cumplimiento de lo dispuesto en el plan de liquidación, se tenga por comunicado al Juzgado:

C) La adjudicación del:

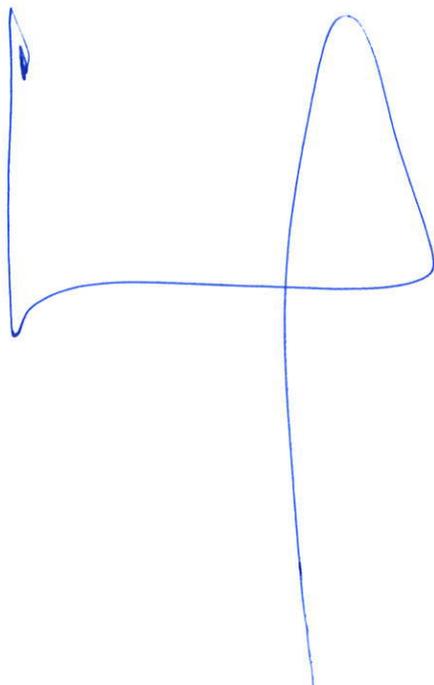
- El lote 4 a Don Alejandro Sáez Escamilla
- Las fincas integrantes de los lotes 13, 14-B, 14-C, 17 y 18 se adjudican a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

D) La no adjudicación de las fincas:

- 87.155 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar a Don Luis Benito Jiménez, por cuanto la finca forma parte del lote 6 que fue adjudicado en su día a la mercantil INVERSIONES ALUFE, S.L.

- 24.431 del Registro de la Propiedad nº 3 de Roquetas de Mar. Local nº 1, por cuanto la finca forma parte del lote 14-A que fue adjudicado en su día a la mercantil INVERSIONES ALUFE, S.L.

Por ser Justicia que respetuosamente se pide en Almería, a 20 de enero de 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line across the middle, and a large loop on the right that extends downwards.

*** REPORTE DE TX ***

TRANSMISIÓN OK

Nº TX/RX	0124	
TELÉF. CONEXIÓN		950204193
SUBDIRECCIÓN		
ID CONEXIÓN		
HORA COM	27/01 16:40	
TP USADO	03'25	
PÁGINAS ENVIADAS	11	
RESULTADO	OK	

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE ALMERIA

ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI, persona física designada por la entidad **ARTICULO 27 LEY CONCURSAL, S.L.P.**, administradora concursal **LA TAPUELA, S.A.U., EN LIQUIDACION** designado por en los **Autos de Concurso Ordinario núm. 770/2014** seguidos en ese Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en derecho, **DIGO**:

PRIMERO.- Que por Auto de fecha 08 de junio de 2015 se acordó aprobar por el Juzgado al que tengo el honor de dirigirme el Plan de Liquidación que regirá la liquidación de los bienes de la concursada.

Que en fecha 29 de diciembre de 2015, ante el Ilre. Notario D. Jose María Florit de Carranza, como consta en el "Acta de Manifestaciones" con número de protocolo 2.827, según se recogió en el plan de liquidación y tras haber finalizado la fase de subasta de algunos lotes se procedió a abrir todos y cada uno de los sobres recibidos en el domicilio de esta administración.

Según consta en el acta de manifestaciones, que ha sido subida a la página web de esta administración, www.articulo27.es, para conocimiento tanto de los ofertantes como de cualquier interesado, ocho son los sobres que se han recibido y que contenían las siguientes ofertas que a continuación se relacionan: