

## AL JUZGADO DE LO MERCANTIL DE HUELVA

**JORGE COBO GARCÍA**, en calidad de Administrador Concursal Único de la entidad **JOYA NUEVA GESTIÓN, S.L.U.**, en los **Autos de Concurso Ordinario 320/2013**, seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en Derecho, respetuosamente, **DIGO**:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta tercer informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde el último informe presentado.

En virtud de lo expuesto,

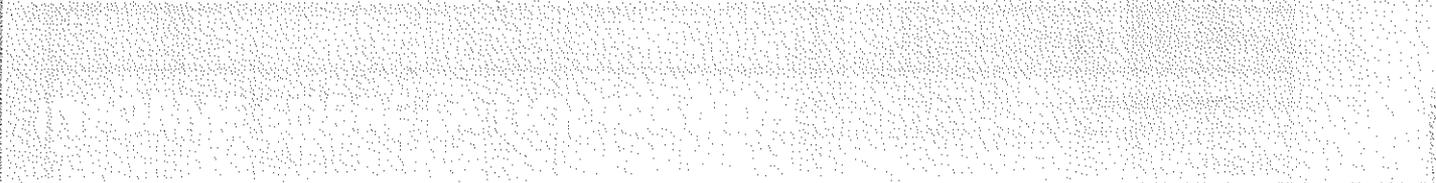
**SUPLICO AL JUZGADO.**- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Por ser de Justicia que respetuosamente pido en Huelva, a 10 de abril de 2018

**COBO GARCIA  
JORGE  
NARCISO -  
27301813P**

Firmado digitalmente por COBO GARCIA JORGE NARCISO - 27301813P  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=DCE5-27301813P,  
givenName=JORGE NARCISO,  
sn=COBO GARCIA, cn=COBO GARCIA  
JORGE NARCISO - 27301813P  
Fecha: 2018.04.10 16:00:45 +02'00'





## INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

### 1.1.-INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

*“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.*

De conformidad con lo recogido en el referido artículo, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

### 1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

Tras aprobarse el plan de liquidación por Auto de fecha 24 de septiembre del 2013; a continuación, se enuncian las actuaciones acontecidas desde el último informe trimestral.

**PRIMERA.-** Tras recibir oferta por el lote 6 detallado en el plan de liquidación el pasado 30 de junio, se presentó escrito por esta administración, el 07 de julio, poniendo en conocimiento del juzgado la misma, el beneficio que

para el concurso suponía, así como que cumplía con las exigencias previstas en el plan de liquidación, interesando la autorización para la formalización de la adjudicación a favor de OBRAS BUENAS, S.L. por importe de CIEN MIL EUROS (100.00,00€).

En fecha 11 de enero de 2018 se ha dictado auto que recogía expresamente: *“Acuerdo autorizar la enajenación del “Lote 6.-Inversiones en empresas del grupo” del Plan de Liquidación presentado ,concretamente 868 participaciones de Obras Floridas S.L en los términos contenidos en el escrito de la Administración concursal, previo anuncio en el Ayuntamiento de la localidad de la concursada y el tablón de anuncios del Juzgado, por el plazo de cinco días y, caso de aparecer mejor postor en los diez días siguientes, la apertura de licitación entre ellos, previa la prestación de la correspondiente fianza que se fije”*

No habiendo existido oferta superior a la presentada, se ha procedido a comunicar al ofertante la adjudicación del lote 6, estando, a la fecha, en contacto con la adjudicataria para el abono de las cantidades ofertadas.

### **1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO.**

Por tanto, los créditos contra la masa que a esta administración le constan son los que figuran en la siguiente tabla:

Nº	EMPRESA (CONCEPTO)	CONCEPTO	FECHA VIG.	IMPORTE	PAGADO	PENDIENTE DE PAGO
1	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA OCTUBRE	01/10/2013	405,58 €	0,00 €	405,58 €
2	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	RETRIBUCION FASE COMÚN	15/10/2013	43.832,36 €	0,00 €	43.832,36 €
3	TGSS	SS SEPT.2013	30/10/2013	526,34 €	0,00 €	526,34 €

4	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA NOVIEMBRE	01/11/2013	2.207,05 €	0,00 €	405,58 €
5	TGSS	SS OCT.2013	30/11/2013	2.242,46 €	0,00 €	2.242,46 €
6	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA DICIEMBRE	01/12/2013	219,08 €	0,00 €	405,58 €
7	TGSS	SS NOV. 2013	31/12/2013	2.234,54 €	0,00 €	2.334,54 €
8	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ENERO	01/01/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
9	AEAT	IRPF 4T 2013 A2185014536000021	20/01/2014	2.855,85 €	0,00 €	2.855,85 €
10	AEAT	IVA AUTOLIQUIDACIÓN 4T 2013 A2185014546000033	30/01/2014	2.763,43 €	0,00 €	2.763,43 €
11	TGSS	SS DIC.2013	31/01/2014	222,62 €	0,00 €	222,62 €
12	TGSS	SS DIC.2014	31/01/2014	995,81 €	0,00 €	995,81 €
13	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA FEBRERO	01/02/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
14	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MARZO	01/03/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
15	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA EXTRA REP MARZO	15/03/2014	363,06 €	0,00 €	363,06 €
16	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ABRIL	01/04/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
17	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CTA EXT.REP.ABR	15/04/2014	363,06 €	0,00 €	363,06 €
18	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MAYO	01/05/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
19	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA EXTRA REP.MAY	15/05/2014	363,06 €	0,00 €	363,06 €
20	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JUNIO	01/06/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €

21	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA EXTRA REP JUN	15/06/2014	363,06 €	0,00 €	363,06 €
22	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JULIO	01/07/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
23	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA AGOSTO	01/08/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
24	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA SEPTIEMBRE	01/09/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
25	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA OCTUBRE	01/10/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
26	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA NOVIEMBRE	01/11/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
27	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA DICIEMBRE	01/12/2014	405,58 €	0,00 €	405,58 €
28	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	IVTM	15/12/2014	152,72 €	0,00 €	152,72 €
29	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	I.B.I	15/12/2014	2.910,80 €	0,00 €	2.910,80 €
30	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	TASA DE BASURAS	15/12/2014	287,32 €	0,00 €	287,32 €
31	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ENERO	01/01/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
32	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA FEBRERO	01/02/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
33	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MARZO	01/03/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
34	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ABRIL	01/04/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
35	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MAYO	01/05/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
36	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JUNIO	01/06/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
37	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JULIO	01/07/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
38	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA AGOSTO	01/08/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
39	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA SEPTIEMBRE	01/09/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €

40	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA OCTUBRE	01/10/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
41	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA NOVIEMBRE	01/11/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
42	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 1	28/11/2015	4.383,24 €	0,00 €	4.383,24 €
43	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA DICIEMBRE	01/12/2015	405,58 €	0,00 €	405,58 €
44	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	IVTM	15/12/2015	152,72 €	0,00 €	152,72 €
45	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	I.B.I	15/12/2015	2.912,44 €	0,00 €	2.912,44 €
46	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	TASA DE BASURAS	15/12/2015	315,83 €	0,00 €	315,83 €
47	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 2	28/12/2015	4.383,24 €	0,00 €	4.383,24 €
48	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ENERO	01/01/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
49	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 3	28/01/2016	4.383,24 €	0,00 €	4.383,24 €
50	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA FEBRERO	01/02/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
51	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 4	28/02/2016	4.383,24 €	0,00 €	4.383,24 €
52	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MARZO	01/03/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
53	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 5	28/03/2016	4.383,24 €	0,00 €	4.383,24 €
54	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ABRIL	01/04/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
55	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 6	28/04/2016	4.383,24 €	0,00 €	4.383,24 €
56	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MAYO	01/05/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
57	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 7	28/05/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
58	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JUNIO	01/06/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €

59	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 8	28/06/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
60	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JULIO	01/07/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
61	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 9	28/07/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
62	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA AGOSTO	01/08/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
63	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 10	28/08/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
64	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA SEPTIEMBRE	01/09/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
65	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 11	28/09/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
66	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA OCTUBRE	01/10/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
67	NOTARÍA JOSÉ MARÍA FLORIT	FACTURA ACTA FIRMADA	24/10/2016	148,85 €	0,00 €	148,85 €
68	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 12	28/10/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
69	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA NOVIEMBRE	01/11/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
70	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 13	28/11/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
71	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA DICIEMBRE	01/12/2016	405,58 €	0,00 €	405,58 €
72	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 14	28/12/2016	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
73	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ENERO	01/01/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
74	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 15	28/01/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
75	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA FEBRERO	01/02/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
76	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 16	28/02/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €

77	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MARZO	01/03/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
78	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 17	28/03/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
79	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ABRIL	01/04/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
80	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 18	28/04/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
81	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MAYO	01/05/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
82	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 19	28/05/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
83	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JUNIO	01/06/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
84	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA JULIO	01/06/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
85	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 20	28/06/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
86	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA AGOST	01/07/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
87	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 21	28/07/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
88	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA SEPT	01/08/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
89	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 22	28/08/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
90	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA OCT	01/09/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
91	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 23	28/09/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
92	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA NOV	01/10/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
93	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 24	28/10/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
94	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA DIC	01/10/2017	405,58 €	0,00 €	405,58 €
95	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 25	28/10/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €

96	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	IVTM CITROEN	15/12/2017	143,88 €	0,00 €	143,88 €
97	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	IVTM PEUGEOT	15/12/2017	68,16 €	0,00 €	68,16 €
98	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	T. RESIDUOS	15/12/2017	315,83 €	0,00 €	315,83 €
99	SERV.DE GESTION TRIBUT.HUELVA	IBI 17	15/12/2017	2.931,75 €	0,00 €	2.931,75 €
100	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 26	28/12/2017	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
101	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA ENE	01/01/2018	405,58 €	0,00 €	405,58 €
102	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 27	28/01/2018	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
103	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA FEB	01/02/2018	405,58 €	0,00 €	405,58 €
104	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS MES 28	28/02/2018	2.191,62 €	0,00 €	2.191,62 €
105	CC.PP.FLORIDA II (5 locales)	CUOTA MAR	01/03/2018	405,58 €	0,00 €	405,58 €

TOTAL PENDIENTE	181.314,81 €
-----------------	--------------

El FOGASA el pasado 09 de marzo de 2017 comunico a esta administración crédito interesando el reconocimiento como crédito contra la masa la suma de VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS (27.378,61€) en concepto de indemnización por despidos originados en 2013.

No obstante, no se procede al reconocimiento del crédito, toda vez que, habiéndose producido los despidos en 2013, la indemnización del FOGASA se produjo a fondo perdido, pues resultaba de plena aplicación lo dispuesto en el art. 33.8 Estatuto de los Trabajadores, que establece expresamente "8. En los contratos de carácter indefinido celebrados por empresas de menos de veinticinco trabajadores cuando el contrato se extinga por las causas previstas en los artículos 51 y 52 de esta Ley o en el artículo 64 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal, una parte de la indemnización que corresponda al trabajador será objeto de

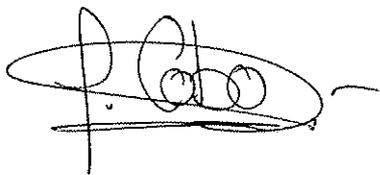
*resarcimiento al empresario por el Fondo de Garantía Salarial en una cantidad equivalente a ocho días de salario por año de servicio, prorrateándose por meses los períodos de tiempo inferiores al año. No será de aplicación el resarcimiento por el Fondo de Garantía Salarial en las extinciones que hayan sido declaradas como improcedentes, tanto en conciliación administrativa o judicial como mediante sentencia.*

*El cálculo del importe de este abono se realizará sobre las indemnizaciones ajustadas a los límites previstos en el apartado 2 de este artículo”*

### **Diligencia de cierre**

A la fecha no consta ninguna otra actuación realizada durante la fase de liquidación que sea digna de mención.

En Huelva, a 27 de marzo de 2018

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'P' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.