

Caballero Abogados.

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL NÚM. 2 DE PALMA DE MALLORCA

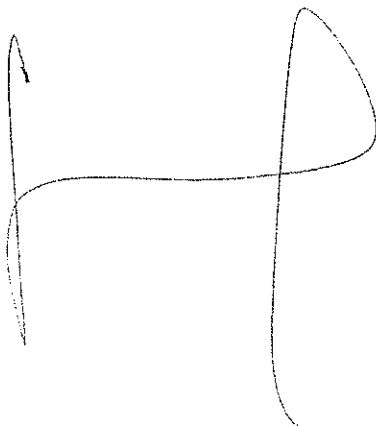
ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI, en calidad de Administrador Concursal Único de **GRUP RICÓN 2007, S.L.**, en los **Autos de Concurso Abreviado nº 760/2014**, seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en Derecho, respetuosamente, **DIGO**:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde el último informe trimestral presentado.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO.- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Por ser de Justicia que respetuosamente pido en Mallorca, 30 de octubre de 2017



GRUP RICÓN 2007, S.L.



INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

1.1.-INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.

De conformidad con lo recogido en el referido precepto, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

Mediante Auto de 1 de octubre del 2015, este Juzgado aprobó definitivamente el preceptivo Plan de Liquidación de los bienes y derechos de la concursada presentado por esta administración, habiéndose efectuado las siguientes actuaciones desde el último informe trimestral presentado:

PRIMERO.- Como se recogía en nuestro anterior Informe Trimestral, el día 26 de abril de 2.017 se presentó escrito en el que poníamos en conocimiento

del juzgado la adjudicación de los lotes 5 a 10 integrantes del plan de liquidación a la entidad **SAREB** por la suma ofertada de **TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL EUROS (362.000,00€)**, pues cumpliendo la oferta las condiciones exigidas, resultó ser la más elevada. Del mismo modo, en nuestro anterior informe trimestral, hacíamos alusión a Providencia de 26 de mayo de 2.017 en la que se acordaba tener por adjudicados los referidos lotes, y se instaba a su elevación a público.

SEGUNDO.- Mediante Providencia de 30 de junio notificada el 05 de julio, se tenía por proveído escrito de 28 de junio presentado por quien suscribe y por el que solicitábamos, de cara a proceder a la elevación a público de los lotes 5 a 10 a favor de la entidad SAREB, se nos hiciera entrega de los siguientes testimonios:

- 1- Plan de Liquidación presentado el 24 de junio de 2.015.
- 2- Auto declarando la firmeza del Auto aprobando el Plan de Liquidación dictado el 01 de octubre.
- 3- Escrito presentado el 26 de abril de 2.017, por esta administración, adjudicando los lotes 5 a 10 a la entidad SAREB.
- 4- Providencia de 26 de mayo de 2.017 instando se otorgue la correspondiente escritura pública para la adjudicación de los respectivos lotes.

En consecuencia, tras la entrega de los mismos a esta parte, por quien suscribe, se han llevando a cabo las actuaciones necesarias para proceder a la elevación a público de los lotes adjudicados. Habiéndose fijado, a la fecha, la firma de la escritura de adjudicación para el próximo día 30 de octubre.

TERCERO.- Finalmente, dado que como expusiéramos en nuestro anterior informe, lotes 2, 3 y 4, no fueron objeto de adjudicación por los

motivos en el mismo contenido, y siendo que a la fecha esta administración no ha recibido oferta alguna por los mismos, de conformidad con lo dispuesto en la ley concursal, una vez se eleve a público la adjudicación de los lotes 5 a 10, procederemos a interesar la conclusión del concurso, previa presentación del preceptivo informe final y rendición de cuentas. No obstante, quien suscribe intentará, hasta esa fecha, obtener alguna oferta razonable por los citados bienes que permita la liquidación del total del pasivo de la concursada.

1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO

A la fecha se encuentran pendiente de pago, que a esta administración le conste, los siguientes créditos contra la masa:

1	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE COMÚN (INCLUYE IVA)	23/12/2014	6.307,68 €	0,00 €	6.307,68 €
2	MARIA GARAU MONTANE	HONORARIOS DEMANDA CONCURSO	26/01/2015	2.100,00 €	0,00 €	2.100,00 €
3	JULIÁN TIMONER GIMÉNEZ	HONORARIOS DEMANDA CONCURSO	26/01/2015	6.307,68 €	0,00 €	6.307,68 €
4	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	"DEUDA ANTERIOR" APARCAMIENTO 1º TRIM. 2015 (12/12/14 - 31/03/15)	31/03/2015	51,00 €	0,00 €	62,33 €
5	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	"DEUDA ANTERIOR" BAJOS 1º TRIM. 2015 (12/12/14 - 31/03/15)	31/03/2015	110,00 €	0,00 €	271,33 €
6	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	"DEUDA ANTERIOR" LOCAL-BAJOS 1º TRIM. 2015 (12/12/14 - 31/03/15)	31/03/2015	222,00 €	0,00 €	271,33 €

7	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO MES ABRIL 2015	01/04/2015	17,00 €	0,00 €	17,00 €
8	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS MES ABRIL 2015	01/04/2015	74,00 €	0,00 €	74,00 €
9	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS MES ABRIL	01/04/2015	74,00 €	0,00 €	74,00 €
10	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 0061168121301I 1.01.1	30/04/2015	159,02 €	0,00 €	159,02 €
11	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 0061168121401I 1.01.1	30/04/2015	159,02 €	0,00 €	159,02 €
12	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 2º TRIM. 2015	30/06/2015	120,19 €	0,00 €	120,19 €
13	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 2º TRIM. 2015	30/06/2015	429,00 €	0,00 €	429,00 €
14	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 2º TRIM. 2015	30/06/2015	221,33 €	0,00 €	221,33 €
15	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 1	02/07/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
16	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 2	02/08/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
17	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 3	02/09/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
18	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 3º TRIM. 2015	30/09/2015	57,04 €	0,00 €	57,04 €
19	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 3º TRIM. 2015	30/09/2015	504,34 €	0,00 €	504,34 €
20	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 3º TRIM. 2015	30/09/2015	467,63 €	0,00 €	467,63 €
21	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 4	02/10/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €

22	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 5	02/11/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
23	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0005-OP	16/11/2015	20,12 €	0,00 €	20,12 €
24	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0003-UI	16/11/2015	12,13 €	0,00 €	12,13 €
25	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0011-SD	16/11/2015	36,16 €	0,00 €	36,16 €
26	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0009-DF	16/11/2015	36,16 €	0,00 €	36,16 €
27	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0006-PA	16/11/2015	32,17 €	0,00 €	32,17 €
28	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0014-GH	16/11/2015	591,74 €	0,00 €	591,74 €
29	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0012-DF	16/11/2015	100,34 €	0,00 €	100,34 €
30	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0002-YU	16/11/2015	12,13 €	0,00 €	12,13 €
31	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0019-BZ	16/11/2015	36,20 €	0,00 €	36,20 €
32	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0013-FG	16/11/2015	266,42 €	0,00 €	266,42 €
33	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 6	02/12/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
34	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 4º TRIM. 2015	31/12/2015	73,33 €	0,00 €	73,33 €
35	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 4º TRIM. 2015	31/12/2015	35,13 €	0,00 €	35,13 €
36	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 4º TRIM. 2015	31/12/2015	-1,98 €	0,00 €	-1,98 €
37	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 7	02/01/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €

38	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 8	02/02/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
39	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 9	02/03/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
40	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 1º TRIM. 2016	31/03/2016	35,16 €	0,00 €	35,16 €
41	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 1º TRIM. 2016	31/03/2016	157,04 €	0,00 €	157,04 €
42	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 1º TRIM. 2016	31/03/2016	155,84 €	0,00 €	155,84 €
43	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 10	02/04/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
44	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 00611681213011 1.01.1	02/05/2016	153,72 €	0,00 €	153,72 €
45	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 00611681214011 1.01.1	02/05/2016	153,72 €	0,00 €	153,72 €
46	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 11	02/05/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
47	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 12	02/06/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
48	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 2º TRIM. 2016	30/06/2016	102,36 €	0,00 €	102,36 €
49	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 2º TRIM. 2016	30/06/2016	243,22 €	0,00 €	243,22 €
50	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 2º TRIM. 2016	30/06/2016	217,19 €	0,00 €	217,19 €
51	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 13	02/07/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
52	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 14	02/08/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €

53	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 15	02/09/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
54	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 3º TRIM. 2016	30/09/2016	45,00 €	0,00 €	45,00 €
55	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 3º TRIM. 2016	30/09/2016	169,86 €	0,00 €	169,86 €
56	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 3º TRIM. 2016	30/09/2016	167,73 €	0,00 €	167,73 €
57	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 16	02/10/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
58	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 17	02/11/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
59	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0005-OP	15/11/2016	15,49 €	0,00 €	15,49 €
60	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0003-UI	15/11/2016	9,34 €	0,00 €	9,34 €
61	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0011-SD	15/11/2016	27,85 €	0,00 €	27,85 €
62	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0009-DF	15/11/2016	27,85 €	0,00 €	27,85 €
63	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0006-PA	15/11/2016	24,78 €	0,00 €	24,78 €
64	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0014-GH	15/11/2016	475,53 €	0,00 €	475,53 €
65	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0012-DF	15/11/2016	77,27 €	0,00 €	77,27 €
66	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0002-YU	15/11/2016	9,34 €	0,00 €	9,34 €
67	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0019-BZ	15/11/2016	27,88 €	0,00 €	27,88 €
68	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0013-FG	15/11/2016	223,84 €	0,00 €	223,84 €
69	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 18	02/12/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
70	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 4º TRIM. 2016	31/12/2016	46,67 €	0,00 €	46,67 €
71	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 4º TRIM. 2016	31/12/2016	182,52 €	0,00 €	182,52 €

72	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 4º TRIM. 2016	31/12/2016	176,77 €	0,00 €	176,77 €
73	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 19	02/01/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
74	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 20	02/02/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
75	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 21	02/03/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
76	JOSE MARIA FLORIT DE CARRANZA	GASTOS DE NOTARIA FACTURA 1.17.00.672-A	20/03/2017	114,49 €	114,49 €	0,00 €
77	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 1º TRIM. 2017	31/03/2017	60,00 €	0,00 €	60,00 €
78	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 1º TRIM. 2017	31/03/2017	203,56 €	0,00 €	203,56 €
79	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 1º TRIM. 2017	31/03/2017	200,25 €	0,00 €	200,25 €
80	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 22	02/04/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
81	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 23	02/05/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
82	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 0025217646 04	03/05/2017	132,58 €	0,00 €	132,58 €
83	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 24	02/06/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
84	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	Local/Ap3/ 2ºt 2017	30/06/2017	254,26 €	0,00 €	254,26 €
85	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	PB 2ºt 2017	30/06/2017	282,80 €	0,00 €	282,80 €
86	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	Ap 1 2ºt 2017	30/06/2017	29,92 €	0,00 €	29,92 €
87	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 25	02/07/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
88	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 26	02/08/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
89	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 27	02/09/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
90	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	Local/Ap3/ 3ºt 2017	30/09/2017	198,84 €	0,00 €	198,84 €

91	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	PB 3ºt 2017	30/09/2017	195,53 €	0,00 €	195,53 €
92	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	Ap 1 3ºt 2017	30/09/2017	30,05 €	0,00 €	30,05 €
93	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 28	02/10/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
94	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0005-OP	15/11/2017	14,79 €	0,00 €	14,79 €
95	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0003-UI	15/11/2017	8,92 €	0,00 €	8,92 €
96	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0011-SD	15/11/2017	26,59 €	0,00 €	26,59 €
97	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0009-DF	15/11/2017	26,59 €	0,00 €	26,59 €
98	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0006-PA	15/11/2017	23,66 €	0,00 €	23,66 €
99	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0014-GH	15/11/2017	475,54 €	0,00 €	475,54 €
100	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0012-DF	15/11/2017	73,77 €	0,00 €	73,77 €
101	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0002-YU	15/11/2017	8,92 €	0,00 €	8,92 €
102	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0019-BZ	15/11/2017	26,52 €	0,00 €	26,52 €
103	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812- DD6881F-0013-FG	15/11/2017	221,98 €	0,00 €	221,98 €

GRUP RICÓN 2007, S.L.

En Palma de Mallorca, a 30 de octubre de 2017.