

Caballero Sbgpads.

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 2 DE PALMA DE MALLORCA

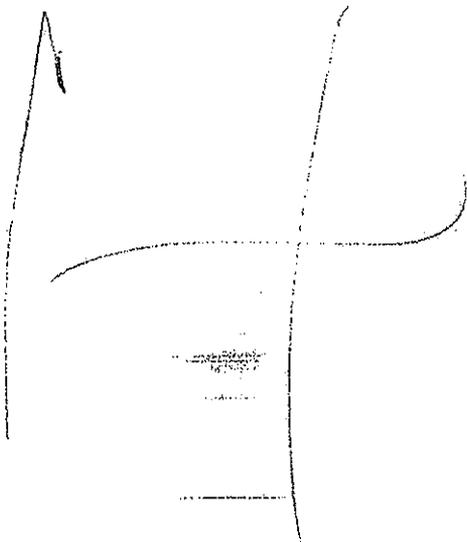
ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI, en calidad de Administrador Concursal Único de la entidad **GRUP RICON 2007, S.L.** en los **Autos de Concurso Abreviado nº 760/2014**, seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en Derecho, respetuosamente, **DIGO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde la fecha de apertura de la fase de liquidación.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO.- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Es de Justicia que respetuosamente pido en Palma de Mallorca, a 27 de septiembre del 2016.



019700 30.09.2016 09:49
ENTRADA ESCRITOS
JUZGADO MERCANTIL DE PALMA
C/ Travesada de Ballastén, 20

INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

1.1.-INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.

De conformidad con lo recogido en el referido precepto, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones.
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

Mediante Auto de 1 de octubre del 2015, este Juzgado aprobó definitivamente el preceptivo Plan de Liquidación de los bienes y derechos de la concursada presentado por esta administración. A continuación se enuncian las novedades respecto a la liquidación que han acontecido desde la presentación del último informe trimestral:

PRIMERO.- Como se indicó en el anterior informe, a la fecha de su presentación (situados al final de la segunda fase de subasta por entonces), no se había recibido oferta alguna por los lotes; por esta razón, hay que hacer constar por medio del presente que, a la fecha, pese a que han transcurrido los plazos establecidos en el plan de liquidación, se ha recibido una oferta procedente de la entidad SOLUCIONES SOSTENIBLES DE VANGUARDIA, S.L., por importe de CIENTO VEINTIOCHO MIL EUROS (128.000.00 €) por los lotes núms. 2 a 10, que a continuación se enuncian:

Lote 2.- Trastero:

NATURALEZA	Inmueble
CARACTERÍSTICAS	Trastero nº 3 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner
FINCA	Finca núm. 130, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA
VALOR DE MERCADO	4.000,00 €

Lote 3.- Trastero:

NATURALEZA	Inmueble
CARACTERÍSTICAS	Trastero nº 5 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner
FINCA	Finca núm. 132, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA
VALOR DE MERCADO	4.500,00 €

Lote 4.- Trastero:

NATURALEZA	Inmueble
CARACTERÍSTICAS	Trastero nº 6 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº

	4, Son Cotoner
FINCA	Finca núm. 133, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA
VALOR DE MERCADO	5.000,00 €

Lote 5.- Plaza de Garaje:

NATURALEZA	Inmueble
CARACTERÍSTICAS	Aparcamiento nº 1 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner
FINCA	Finca núm. 134, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA
VALOR DE MERCADO	21.000,00 €

Lote 6.- Plaza de Garaje:

NATURALEZA	Inmueble
CARACTERÍSTICAS	Aparcamiento nº 3 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner
FINCA	Finca núm. 136, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA
VALOR DE MERCADO	21.000,00 €

Lote 7.- Plaza de Garaje:

NATURALEZA	Inmueble
CARACTERÍSTICAS	Aparcamiento nº 5 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner
FINCA	Finca núm. 138, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA

VALOR MERCADO	DE	21.000,00 €
--------------------------	-----------	-------------

Lote 8.- Plaza de Garaje:

NATURALEZA	Inmueble	
CARACTERÍSTICAS	Aparcamiento nº 6 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner	
FINCA	Finca núm. 139, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA	
VALOR MERCADO	DE	30.000,00 €

Lote 9.- Vivienda:

NATURALEZA	Inmueble	
CARACTERÍSTICAS	Local (Vivienda) en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner	
FINCA	Finca núm. 140, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA	
VALOR MERCADO	DE	107.111,10 €

Lote 10.- Local:

NATURALEZA	Inmueble	
CARACTERÍSTICAS	Vivienda nº 1 en Edificio c/ Joan Montaner i Bujosa, nº 4, Son Cotoner	
FINCA	Finca núm. 141, inscrita en el Registro de la Propiedad núm. 11 de PALMA DE MALLORCA	
VALOR MERCADO	DE	210.044,70 €

En interés del concurso, y dado que no se ha recibido oferta alguna durante los plazos establecidos en el plan de liquidación, y que no ha sido transmitido ninguno de los inmuebles, se ha puesto en conocimiento del Juzgado mediante escrito presentado simultáneamente con el presente informe, la recepción de dicha oferta, a fin de que se sirva a admitirla, y en el caso de que, una vez trasladada a las partes interesadas, no se formule oposición, se acuerde la adjudicación de los mencionados lotes a la entidad SOLUCIONES SOSTENIBLES DE VANGUARDIA, por importe de 128.000,00..

SEGUNDO.- Respecto al trastero que integra el lote núm. 1, hay que mencionar que no se ha recibido oferta alguna a la fecha.

1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO

Hasta la fecha, le constan a esta administración los siguientes créditos pendientes de pago:

ACREEDOR	CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	IMPORTE PENDIENTE
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	50 % HONORARIOS FASE COMÚN	26/01/2015	3.153,84 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	50 % HONORARIOS FASE COMÚN	26/01/2015	3.153,84 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	1ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/06/2015	630,77 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	2ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/07/2015	630,77 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	3ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/08/2015	630,77 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	4ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/09/2015	630,77 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	5ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/10/2015	630,77 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	6ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/11/2015	630,77 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	7ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/12/2015	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	8ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/01/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	9ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/02/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN	10ª MENSUALIDAD FASE DE	09/03/2016	315,38 €

CONCURSAL	LIQUIDACIÓN		
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	11ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/04/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	12ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/05/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	13ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/06/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	14ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/07/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	14ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/07/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	15ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/08/2016	315,38 €
ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	16ª MENSUALIDAD FASE DE LIQUIDACIÓN	09/09/2016	315,38 €
MARÍA GARAU MONTANE	HONORARIOS PROCURADORA	12/12/2014	2.100 €
JULIÁN TIMONER	HONORARIOS LETRADO	12/12/2014	6.307,68 €
TOTAL CRÉDITOS PENDIENTES			21.653,78 €

En Palma de Mallorca, a 22 de septiembre del 2016.

