Caballero Abogados.

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL NÚM. 2 DE PALMA DE MALLORCA

ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI, en calidad de Administrador Concursal Único de **GRUP RICÓN 2007, S.L.**, en los **Autos de Concurso Abreviado nº 760/2014**, seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en Derecho, respetuosamente, **DIGO:**

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta tercer informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde el último informe trimestral presentado.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO.- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Por ser de Justicia que respetuosamente pido en Mallorca, 20 de junio de 2017

024492 22.JUN 2017 09:45
ENTRADA ESCRITOS
JUZGADO DECANO DE PALMA
C/Travessa d'en Ballester,20

INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

1.1.-INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

"Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial".

De conformidad con lo recogido en el referido precepto, el presente informe versará sobre:

a) Estado de las actuaciones.
b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

Mediante Auto de 1 de octubre del 2015, este Juzgado aprobó definitivamente el preceptivo Plan de Liquidación de los bienes y derechos de la concursada presentado por esta administración, habiéndose efectuado las siguientes actuaciones desde el último informe trimestral presentado:

PRIMERO.- Como se recogía en nuestro anterior Informe Trimestral, y a pesar de que habían transcurrido los plazos establecidos en el plan de

liquidación, se comunicó al Juzgado, en beneficio del concurso, que se habían recibido diferentes ofertas por los lotes núms. 2 a 10, habiéndose interesado por escrito al Juzgado la apertura de un periodo de licitación entre los tres ofertantes por plazo de diez días, para que pudieran realizar ofertas.

SEGUNDO.- El escrito presentado fue proveído en fecha 26 de enero de 2017, concediéndose plazo a los ofertantes a fin de que presentaran nueva oferta en los términos establecidos, de forma que, una vez finalizado el plazo concedido se procedió, en fecha 20 de marzo de 2017, ante el Notario Don José María Florit de Carranza, y bajo número de su protocolo 672, a abrir las ofertas recibidas resultando:

- La entidad **SAREB** mantiene su oferta por los lotes 5 a 10 por valor de **TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS (362.000,00€).**

- **DOÑA ANA BELEN CARRASCO TORRES** mantiene, igualmente, si oferta por los lotes nº 2 a nº 10, por un importe total ascendente a la suma de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS (139.850,00€)**.

  Si bien, deja específicamente establecido que realiza una oferta conjunta de forma que si alguno de los inmuebles por los que oferta no se le adjudicara quedaría sin efecto la misma.

TERCERO.- En fecha 26 de abril de 2017 se presentaba escrito aportando escritura de apertura de plicas, al tiempo que se comunicaba la adjudicación de los lotes 5 a 10 a la entidad **SAREB** por la suma ofertada, **TRESCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS (362.000,00€)**, pues cumpliendo la oferta las condiciones exigidas, resultó ser la más elevada.

El 26 de mayo de 2017 se dictó providencia acordando tener por adjudicados los lotes 5 a 10, instando la elevación a público de la misma,

estando a la espera de que la entidad bancaria confirme fecha y disponibilidad para llevarlo a cabo.

CUARTO.- En cuanto a los lotes 2, 3 y 4, como manifestamos en nuestro escrito de 26 de abril de 2014, no han sido objeto de adjudicación, pues la entidad bancaria no ofertó por ellos y la Sra. Carrasco renunció, según el contenido de su propia oferta, a que se le adjudiquen lotes independientes, de forma que, de conformidad con lo dispuesto en la ley concursal una vez se eleve a público la adjudicación de los lotes 5 a 10 se procederá a interesar la conclusión del concurso, previa presentación del preceptivo informe final y rendición de cuentas. No obstante, se intentará hasta esa fecha, obtener alguna oferta razonable por los citados bienes que permita la liquidación del total pasivo de la concursada.

1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO

A la fecha se encuentran pendiente de pago, que a esta administración le conste, los siguientes créditos contra la masa:

Nº	EMPRESA /CONCEPTO	CONCEPTO	FECHA VTO	IMPORTE	PAGADO	IMPORTE PTE PAGO
1	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE COMÚN (INCLUYE IVA)	23/12/2014	6.307,68 €	0,00 €	6.307,68 €
2	MARIA GARAU MONTANE	HONORARIOS DEMANDA CONCURSO	26/01/2015	2.100,00 €	0,00 €	2.100,00 €
3	JULIÁN TIMONER GIMÉNEZ	HONORARIOS DEMANDA CONCURSO	26/01/2015	6.307,68 €	0,00 €	6.307,68 €
4	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	**"DEUDA ANTERIOR"** APARCAMIENTO 1º TRIM. 2015 (12/12/14 - 31/03/15)	31/03/2015	51,00 €	0,00 €	62,33 €
5	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	**"DEUDA ANTERIOR"** BAJOS 1º TRIM. 2015 (12/12/14 - 31/03/15)	31/03/2015	110,00 €	0,00 €	271,33 €

6	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	**"DEUDA ANTERIOR"** LOCAL-BAJOS 1º TRIM. 2015 (12/12/14 - 31/03/15)	31/03/2015	222,00 €	0,00 €	271,33 €
7	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO MES ABRIL 2015	01/04/2015	17,00 €	0,00 €	17,00 €
8	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS MES ABRIL 2015	01/04/2015	74,00 €	0,00 €	74,00 €
9	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS MES ABRIL	01/04/2015	74,00 €	0,00 €	74,00 €
10	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 00611681213011 1.01.1	30/04/2015	159,02 €	0,00 €	159,02 €
11	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 00611681214011 1.01.1	30/04/2015	159,02 €	0,00 €	159,02 €
12	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 2º TRIM. 2015	30/06/2015	120,19 €	0,00 €	120,19 €
13	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 2º TRIM. 2015	30/06/2015	429,00 €	0,00 €	429,00 €
14	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 2º TRIM. 2015	30/06/2015	221,33 €	0,00 €	221,33 €
15	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 1	02/07/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
16	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 2	02/08/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
17	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 3	02/09/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
18	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 3º TRIM. 2015	30/09/2015	57,04 €	0,00 €	57,04 €
19	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 3º TRIM. 2015	30/09/2015	504,34 €	0,00 €	504,34 €
20	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 3º TRIM. 2015	30/09/2015	467,63 €	0,00 €	467,63 €

21	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 4	02/10/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
22	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 5	02/11/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
23	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0005-OP	16/11/2015	20,12 €	0,00 €	20,12 €
24	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0003-UI	16/11/2015	12,13 €	0,00 €	12,13 €
25	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0011-SD	16/11/2015	36,16 €	0,00 €	36,16 €
26	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0009-DF	16/11/2015	36,16 €	0,00 €	36,16 €
27	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0006-PA	16/11/2015	32,17 €	0,00 €	32,17 €
28	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0014-GH	16/11/2015	591,74 €	0,00 €	591,74 €
29	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0012-DF	16/11/2015	100,34 €	0,00 €	100,34 €
30	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0002-YU	16/11/2015	12,13 €	0,00 €	12,13 €
31	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0019-BZ	16/11/2015	36,20 €	0,00 €	36,20 €
32	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0013-FG	16/11/2015	266,42 €	0,00 €	266,42 €
33	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 6	02/12/2015	630,77 €	0,00 €	630,77 €
34	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 4º TRIM. 2015	31/12/2015	73,33 €	0,00 €	73,33 €
35	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 4º TRIM. 2015	31/12/2015	35,13 €	0,00 €	35,13 €

36	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 4º TRIM. 2015	31/12/2015	-1,98 €	0,00 €	-1,98 €
37	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 7	02/01/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
38	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 8	02/02/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
39	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 9	02/03/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
40	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 1º TRIM. 2016	31/03/2016	35,16 €	0,00 €	35,16 €
41	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 1º TRIM. 2016	31/03/2016	157,04 €	0,00 €	157,04 €
42	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 1º TRIM. 2016	31/03/2016	155,84 €	0,00 €	155,84 €
43	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 10	02/04/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
44	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 0061168121301I 1.01.1	02/05/2016	153,72 €	0,00 €	153,72 €
45	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 0061168121401I 1.01.1	02/05/2016	153,72 €	0,00 €	153,72 €
46	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 11	02/05/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
47	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 12	02/06/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
48	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 2º TRIM. 2016	30/06/2016	102,36 €	0,00 €	102,36 €
49	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 2º TRIM. 2016	30/06/2016	243,22 €	0,00 €	243,22 €
50	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 2º TRIM. 2016	30/06/2016	217,19 €	0,00 €	217,19 €

51	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 13	02/07/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
52	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 14	02/08/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
53	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 15	02/09/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
54	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 3º TRIM. 2016	30/09/2016	45,00 €	0,00 €	45,00 €
55	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 3º TRIM. 2016	30/09/2016	169,86 €	0,00 €	169,86 €
56	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 3º TRIM. 2016	30/09/2016	167,73 €	0,00 €	167,73 €
57	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 16	02/10/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
58	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 17	02/11/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
59	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0005-OP	15/11/2016	15,49 €	0,00 €	15,49 €
60	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0003-UI	15/11/2016	9,34 €	0,00 €	9,34 €
61	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0011-SD	15/11/2016	27,85 €	0,00 €	27,85 €
62	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0009-DF	15/11/2016	27,85 €	0,00 €	27,85 €
63	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0006-PA	15/11/2016	24,78 €	0,00 €	24,78 €
64	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0014-GH	15/11/2016	475,53 €	0,00 €	475,53 €
65	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0012-DF	15/11/2016	77,27 €	0,00 €	77,27 €
66	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0002-YU	15/11/2016	9,34 €	0,00 €	9,34 €
67	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0019-BZ	15/11/2016	27,88 €	0,00 €	27,88 €

68	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	IBI Ref.Cad 8616812-DD6881F-0013-FG	15/11/2016	223,84 €	0,00 €	223,84 €
69	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 18	02/12/2016	315,38 €	0,00 €	315,38 €
70	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 4º TRIM. 2016	31/12/2016	46,67 €	0,00 €	46,67 €
71	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 4º TRIM. 2016	31/12/2016	182,52 €	0,00 €	182,52 €
72	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 4º TRIM. 2016	31/12/2016	176,77 €	0,00 €	176,77 €
73	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 19	02/01/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
74	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 20	02/02/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
75	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 21	02/03/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
76	JOSE MARIA FLORIT DE CARRANZA	GASTOS DE NOTARIA FACTURA 1.17.00.672-A	20/03/2017	114,49 €	114,49 €	0,00 €
77	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	APARCAMIENTO 1º TRIM. 2017	31/03/2017	60,00 €	0,00 €	60,00 €
78	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	BAJOS 2º TRIM. 2017	31/03/2017	203,56 €	0,00 €	203,56 €
79	CCPP JOAN MUNTANER i BUJOSA 4	LOCAL-BAJOS 3º TRIM. 2017	31/03/2017	200,25 €	0,00 €	200,25 €
80	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 22	02/04/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
81	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 23	02/05/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €
82	AGENCIA TRIBUTARIA ISLAS BALEARES	TASA RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS 0025217646 04	03/05/2017	132,58 €	0,00 €	132,58 €
83	ADMINISTRACIÓN CONCURSAL	HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 24	02/06/2017	315,38 €	0,00 €	315,38 €

TOTAL PENDIENTE: 31.836,79 €

En Palma de Mallorca, a 20 de junio de 2017.