

AL JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE BADAJOZ

ARTICULO 27 LEY CONCURSAL, S.L., y como persona designada por ella, **ANTONIO CABALLERO OTAOLAURRUCHI**, en calidad de Administrador Concursal Único de la mercantil **HOSTAL RESTAURANTE KARMEN, S.L.** en los **Autos de Concurso Abreviado 992/2015** seguidos en este Juzgado, ante el mismo comparezco y, como mejor proceda en derecho, **DIGO**:

Que, de conformidad con lo dispuesto en el art. 152.1 de la Ley Concursal, adjunto se presenta informe trimestral de las gestiones llevadas a cabo por esta administración desde la aprobación del plan de liquidación.

En virtud de lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO.- Que tenga por presentado este escrito y la documentación que se acompaña a los efectos oportunos.

Es de Justicia que respetuosamente pido en Badajoz, a 17 de septiembre de 2018

52326677K

ANTONIO

MIGUEL

CABALLERO (R:

B90038522)

Firmado digitalmente

por 52326677K

ANTONIO MIGUEL

CABALLERO (R:

B90038522)

Fecha: 2018.09.17

09:58:25 +02'00'

INFORME SOBRE LA LIQUIDACIÓN

INFORME SOBRE LA LIQUIDACION

1.1.- INTRODUCCION

Dando cumplimiento a la legislación vigente, quien suscribe presenta informe de las actuaciones llevadas a cabo desde la apertura de la fase de liquidación, cuyo contenido se ajusta a lo dispuesto en el artículo 152.1 de la Ley Concursal que establece expresamente:

“Cada tres meses, a contar desde la apertura de la fase de liquidación, la administración concursal presentará al juez del concurso un informe sobre el estado de las operaciones, que detallará y cuantificará los créditos contra la masa devengados y pendientes de pago, con indicación de sus vencimientos. Este informe quedará de manifiesto en la oficina judicial”.

De conformidad con lo recogido en el referido artículo, el presente informe versará sobre:

- a) Estado de las actuaciones
- b) Detalle y cuantificación de los créditos contra la masa, devengados y pendientes de pago.

1.2.- ESTADO DE LAS ACTUACIONES

Tras la apertura de la fase de liquidación, en fecha 10 de febrero de 2017 se presentó el oportuno plan de liquidación, acordándose, por Diligencia de Ordenación dictada el día 13 de febrero de 2017, tenerlo por presentado y dar traslado del mismo a los personados a fin de que pudieran efectuar alegaciones o propuestas de modificación al mismo por plazo de quince días.

No habiéndose efectuado alegaciones al mismo, se dictó Auto el pasado 28 de abril de 2017 aprobando el plan de liquidación presentado, al tiempo que se acordaba de la apertura de la sección sexta.

PRIMERO.- Dando cumplimiento a lo dispuesto en el art. 152 LC, a continuación, pasamos a informar de las actuaciones acontecidas desde la presentación del último informe trimestral elaborado por esta administración concursal:

- Como ya expusimos en nuestro último informe trimestral, mediante Diligencia de Ordenación de 09 de febrero de 2017 se nos trasladó escrito presentado por el BANCO SANTANDER solicitando la reanudación y la acumulación como pieza separada de la Ejecución Hipotecaria 201/2014 de la que conoce el Juzgado de 1ª Instancia nº 2 de Don Benito, relativa a la finca 60.863 del Registro de la Propiedad de Don Benito, a lo que nos opusimos, por escrito de 01 de marzo de 2017, en el que entendíamos que la pretensión resultaba improcedente, ya que para la enajenación de la unidad productiva (primera de las fórmulas previstas en el plan de liquidación), resulta imprescindible la realización conjunta de los bienes de la concursada, incluida la finca objeto de la ejecución hipotecaria.
- Por Auto de fecha 28 de abril de 2017 se acordó la unión de la ejecución citada para su tramitación colectiva, sin perjuicio de que se tramitara por separado en caso de que se pasara a la segunda fase del plan de liquidación (venta por lotes), por no ser posible la venta de la unidad productiva.
- Según expusimos, el referido auto fue recurrido en apelación por la entidad bancaria, y, por Diligencia de Ordenación de 25 de mayo de 2017, se dio traslado a esta parte del recurso presentado estableciendo plazo de diez días para formular oposición.

- A la vista de tales circunstancias, el pasado 05 de junio de 2017, por quien suscribe, se presentó escrito a fin de que se acordara la suspensión de la ejecución del plan en tanto en cuanto no resultara resuelto el referido recurso, toda vez que la resolución del mismo afectaría a la ejecución del plan al incidir tanto en la venta de la unidad productiva, como en la posterior venta por lotes. El referido escrito fue proveído mediante Diligencia de Ordenación dictada el pasado 13 de junio, teniendo por efectuada las manifestaciones realizadas por la administración concursal a los efectos legales oportunos.
- Consecuentemente con lo que venimos exponiendo, el pasado 15 de junio, remitíamos escrito por el que nos oponíamos al referido recurso de apelación formulado por el BANCO SANTANDER, toda vez que a juicio de esta parte no procede estimar la modificación interesada por la entidad bancaria, ya que, sin justificación alguna, podría entorpecer la enajenación de la unidad productiva prevista como la solución más idónea por la LC.
- Tras haber tenido por personada a las partes, la Audiencia Provincial acordaba por:
 - o Auto en fecha 22 de diciembre de 2017, desestimar el recurso de apelación formulado por la entidad bancaria entendiendo que no procedía la ejecución separada de la finca propiedad de la concursada, con expresa condena en costas.

Presentado escrito interesando la tasación de costas ante la Audiencia Provincial de Badajoz, a la vista de la condena en costas acordada por auto de 22 de diciembre de 2017, se dictó diligencia el pasado 15 de marzo de 2018 acordando dar traslado a las partes de la tasación practicada.

Tras ser impugnada por la entidad bancaria la tasación de costas, se ha dictado, por la Audiencia Provincial, diligencia de

11 de abril de 2018 acordando librar oficio al Colegio de Abogados para que se pronuncie al respecto.

- o Auto de 22 de diciembre de 2017, la estimación parcial del recurso presentado por la entidad bancaria contra el auto que aprobaba el plan de liquidación, acordando que procede afectar los bienes muebles e instalaciones técnicas al crédito privilegiado especial reconocido al BANCO SANTANDER.

SEGUNDO.- Tras los pronunciamientos de la Audiencia Provincial de Badajoz, se presentó escrito en fecha 10 de enero de 2018 poniendo “*en conocimiento del Juzgado que, habiendo resuelto la Audiencia Provincial el recurso planteado, entendiendo que procede la ejecución del plan de liquidación según lo previsto (sin perjuicio de que las instalaciones, maquinaria y mobiliario obrante en la finca queda afecto a la misma), desde la fecha de presentación del presente escrito comenzarán a computar los plazos previstos en el plan aprobado.*”

De forma que, durante el plazo de un mes, a contar desde la presentación de este escrito, se aceptaran ofertas por la unidad productiva que superen los 500.000,00€, según lo previsto en el plan de liquidación, procediendo quien suscribe, a circularizar tanto a los acreedores como a los interesados, el presente escrito y el comienzo del cómputo del plazo así como a publicarlo en su página web: www.articulo27.es.”

Hemos de referir en este punto que, transcurrido el mes previsto en el plan de liquidación sin que hayan existido ofertas por la unidad productiva, según lo recogido en el escrito anteriormente referido, procede “*a la vista de la sentencia dictada por la Audiencia Provincial, continuar la ejecución separada de la finca hipotecada a la que quedan afectos el mobiliario y las instalaciones técnicas obrantes en la misma, de forma que quedaría sin efecto el punto 3 del plan de liquidación que prevé la realización de los bienes de la concursada por lotes, por*”

incluir, exclusivamente, este apartado el mobiliario, instalaciones técnicas y maquinaria que, tras la sentencia, han quedado afectos a la hipoteca”

Por Diligencia de Ordenación de 20 de marzo de 2018 se nos dio traslado del escrito presentado por la entidad bancaria interesando la acumulación de la ejecución hipotecaria, a lo que esta parte ha mostrado su conformidad, de acuerdo con lo referido anteriormente, habiendo sido acordada la misma y su tramitación como pieza separada por providencia de 03 de abril de 2018.

En relación al procedimiento de ejecución que se sigue como pieza separada se ha requerido a quien suscribe por diligencia de ordenación de 25 de julio de 2018 para que se pronuncie al respecto de la situación en la que se encuentra la finca.

TERCERO.- Que, una vez se apruebe la tasación de costas interesada por la desestimación del recurso de apelación formulado por la entidad BANCO SANTANDER y se obtenga respuesta de la AEAT, se procederá a interesar la conclusión del concurso, toda vez que la ejecución de los bienes propiedad de la concursada se realizan en ejecución separada.

1.3.- DETALLE Y CUANTIFICACIÓN DE LOS CRÉDITOS CONTRA LA MASA, DEVENGADOS Y PENDIENTES DE PAGO.

Quedan pendientes al cierre de este informe como créditos contra la masa, que a esta administración le consten, los que a continuación se enuncian:

| Nº | EMPRESA /CONCEPTO | CONCEPTO | FECHA VTO | IMPORTE | PAGADO | IMPORTE PTE PAGO |
|----|--|--|------------|-------------|--------|------------------|
| 1 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA ENERO 16 | 31/01/2016 | 1.042,14 € | 0,00 € | 1.042,14 € |
| 2 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE COMÚN IVA INCLUIDO 50% | 01/02/2016 | 7.847,96 € | 0,00 € | 7.847,96 € |
| 3 | JUAN CARLOS ALONSO SOTO (LETRADO INSTANTE) | HONORARIOS LETRADO | 01/02/2016 | 12.556,74 € | 0,00 € | 12.556,74 € |
| 4 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA FEBRERO 16 | 29/02/2016 | 1.042,14 € | 0,00 € | 1.042,14 € |
| 5 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA MARZO 16 | 31/03/2016 | 1.042,14 € | 0,00 € | 1.042,14 € |
| 6 | AEAT | MOD.111 1T 2016 | 20/04/2016 | 1.438,63 € | 0,00 € | 1.438,63 € |
| 7 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA ABRIL 16 | 30/04/2016 | 1.042,14 € | 0,00 € | 1.042,14 € |
| 8 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA ABRIL 17 | 30/04/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|------------|------------|--------|------------|
| 9 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA MAYO 16 | 31/05/2016 | 1.042,14 € | 0,00 € | 1.042,14 € |
| 10 | AEAT | MOD.111 2T 2016 | 20/07/2016 | 1.927,05 € | 0,00 € | 1.927,05 € |
| 11 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA JULIO 16 | 30/07/2016 | 1.048,42 € | 0,00 € | 1.048,42 € |
| 12 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA AGOSTO 16 | 31/08/2016 | 1.058,13 € | 0,00 € | 1.058,13 € |
| 13 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA SEPTIEMBRE 16 | 30/09/2016 | 1.064,20 € | 0,00 € | 1.064,20 € |
| 14 | OTIS | MANTENIMIENTO ASCENSORES. FRA. 6E74266M | 01/10/2016 | 407,83 € | 0,00 € | 407,83 € |
| 15 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA OCTUBRE 16 | 31/10/2016 | 1.064,20 € | 0,00 € | 1.064,20 € |
| 16 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA NOVIEMBRE 16 | 30/11/2016 | 1.064,20 € | 0,00 € | 1.064,20 € |
| 17 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA DICIEMBRE 16 | 31/12/2016 | 1.112,77 € | 0,00 € | 1.112,77 € |
| 18 | TESORERÍA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL | Nº documento 06/03/17/011846367 | 01/01/2017 | 146,25 € | 0,00 € | 146,25 € |
| 19 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA ENERO 17 | 31/01/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 20 | AEAT | MOD.303 1T 2016 | 15/02/2017 | 588,17 € | 0,00 € | 588,17 € |
| 21 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS 5 DÍAS STES. APERTURA FASE LIQUIDACIÓN 50% | 15/02/2017 | 7.847,96 € | 0,00 € | 7.847,96 € |
| 22 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA FEBRERO 17 | 31/02/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 23 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 1 10% | 15/03/2017 | 1.569,59 € | 0,00 € | 1.569,59 € |
| 24 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA MARZO 17 | 31/03/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 25 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 2 10% | 15/04/2017 | 1.569,59 € | 0,00 € | 1.569,59 € |
| 26 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 3 10% | 15/05/2017 | 1.569,59 € | 0,00 € | 1.569,59 € |
| 27 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA MAYO 17 | 31/05/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 28 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 4 10% | 15/06/2017 | 1.569,59 € | 0,00 € | 1.569,59 € |
| 29 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN JUNIO 10% | 25/06/2017 | 1.569,59 € | 0,00 € | 1.569,59 € |
| 30 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA JUNIO 17 | 31/06/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 31 | AEAT | MOD. 303 2T 2017 | 20/07/2017 | 415,71 € | 0,00 € | 415,71 € |
| 32 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN MES 5 10% | 25/07/2017 | 1.569,59 € | 0,00 € | 1.569,59 € |
| 33 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN JULIO 5% | 25/07/2017 | 784,80 € | 0,00 € | 784,80 € |
| 34 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA JULIO 17 | 31/07/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 35 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN AGOSTO 5% | 25/08/2017 | 784,80 € | 0,00 € | 784,80 € |
| 36 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA AGOSTO 17 | 31/08/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 37 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN SEPTIEMBRE 5% | 25/09/2017 | 784,80 € | 0,00 € | 784,80 € |
| 38 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA SEPTIEMBRE 17 | 31/09/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 39 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN OCTUBRE 5% | 25/10/2017 | 784,80 € | 0,00 € | 784,80 € |
| 40 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA OCTUBRE 17 | 31/10/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 41 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN NOVIEMBRE 5% | 25/11/2017 | 784,80 € | 0,00 € | 784,80 € |
| 42 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA NOVIEMBRE 17 | 31/11/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |
| 43 | ADMINISTRACIÓN CONCURSAL | HONORARIOS FASE LIQUIDACIÓN DICIEMBRE 5% | 25/12/2017 | 784,80 € | 0,00 € | 784,80 € |
| 44 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA DICIEMBRE 17 | 31/12/2017 | 1.063,69 € | 0,00 € | 1.063,69 € |

| | | | | | | |
|----|------------------------------------|---|------------|------------|--------|------------|
| 45 | AEAT | MOD.111 4T 2017 | 22/01/2018 | 2.024,68 € | 0,00 € | 2.024,68 € |
| 46 | AEAT | MOD. 303 4T 2017 | 30/01/2018 | 347,90 € | 0,00 € | 347,90 € |
| 47 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA ENERO 18 | 31/01/2018 | 1.067,47 € | 0,00 € | 1.067,47 € |
| 48 | AQUANEX | FACTURA AGUA 2841 | 31/01/2018 | 158,22 € | 0,00 € | 158,22 € |
| 49 | TESORERÍA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL | Nº documento 06/03/18/207394003 | 01/02/2018 | 838,72 € | 0,00 € | 838,72 € |
| 50 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA FEBRERO 18 | 28/02/2018 | 1.067,47 € | 0,00 € | 1.067,47 € |
| 51 | TESORERÍA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL | Nº documento 06/03/18/211006443 | 01/03/2018 | 834,37 € | 0,00 € | 834,37 € |
| 52 | AQUANEX | FACTURA AGUA 1695 | 23/03/2018 | 172,03 € | 0,00 € | 172,03 € |
| 53 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA MARZO 18 | 31/03/2018 | 1.056,85 € | 0,00 € | 1.056,85 € |
| 54 | OTIS | MANTENIMIENTO ASCENSORES. FRA. 7H96176M | 01/04/2018 | 72,60 € | 0,00 € | 72,60 € |
| 55 | TESORERÍA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL | Nº documento 06/03/18/215553824 | 01/04/2018 | 764,84 € | 0,00 € | 764,84 € |
| 56 | AEAT | MOD. 303 1T 2018 | 20/04/2018 | 130,20 € | 0,00 € | 130,20 € |
| 57 | AEAT | MOD. 303 1T 2018 | 20/04/2018 | 130,20 € | 0,00 € | 130,20 € |
| 58 | AEAT | MOD. 111 1T 2018 | 20/04/2018 | 1.690,99 € | 0,00 € | 1.690,99 € |
| 59 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA ABRIL 18 | 30/04/2018 | 1.064,57 € | 0,00 € | 1.064,57 € |
| 60 | OTIS | MANTENIMIENTO ASCENSORES. FRA. 7J86973M | 01/05/2018 | 72,60 € | 0,00 € | 72,60 € |
| 61 | ASESORÍA TOSCANO | FACTURA 1026 | 23/05/2018 | 160,45 € | 0,00 € | 160,45 € |
| 62 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA MAYO 18 | 31/05/2018 | 1.067,47 € | 0,00 € | 1.067,47 € |
| 63 | TESORERÍA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL | Referencia 0006107392988 | 31/05/2018 | 695,31 € | 0,00 € | 695,31 € |
| 64 | OTIS | MANTENIMIENTO ASCENSORES. FRA. 7K12523M | 01/06/2018 | 72,60 € | 0,00 € | 72,60 € |
| 65 | ASESORÍA TOSCANO | FACTURA 1314 | 22/06/2018 | 160,45 € | 0,00 € | 160,45 € |
| 66 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | NÓMINA JUNIO 18 | 30/06/2018 | 1.067,47 € | 0,00 € | 1.067,47 € |
| 67 | TESORERÍA GENERAL SEGURIDAD SOCIAL | Referencia 6107392986 | 30/06/2018 | 695,30 € | 0,00 € | 695,30 € |
| 68 | ROSA CIDONCHA BARROSO | NÓMINA JUNIO 2018 | 30/06/2018 | 1.927,96 € | 0,00 € | 1.927,96 € |
| 69 | FRANCISCA GALEANO CIDONCHA | FINIQUITO | 30/06/2018 | 5.131,29 € | 0,00 € | 5.131,29 € |
| 70 | ROSA CIDONCHA BARROSO | FINIQUITO | 01/07/2018 | 1.927,96 € | 0,00 € | 1.927,96 € |
| 71 | AQUANEX | FACTURA AGUA 6379 | 08/07/2018 | 152,78 € | 0,00 € | 152,78 € |
| 72 | ASESORÍA TOSCANO | FACTURA 1369 | 11/07/2018 | 61,71 € | 0,00 € | 61,71 € |
| 73 | ASESORÍA TOSCANO | FACTURA 1450 | 18/07/2018 | 244,42 € | 0,00 € | 244,42 € |
| 74 | ASESORÍA TOSCANO | FACTURA 10000060 | 18/07/2018 | 259,67 € | 0,00 € | 259,67 € |
| 75 | AEAT | M-111-2T-2018 | 20/07/2018 | 1.696,27 € | 0,00 € | 1.696,27 € |

52326677K
**ANTONIO MIGUEL
 CABALLERO (R:
 B90038522)**

Firmado digitalmente por
 52326677K ANTONIO
 MIGUEL CABALLERO (R:
 B90038522)
 Fecha: 2018.09.17
 10:00:27 +02'00'

TOTAL CCM ADEUDADOS: 98.504,36 €

En Badajoz, a 17 de septiembre de 2018